

Airbnb i Danmark

Analyse af Airbnb's data for 2018

Baggrund

De seneste årtiers digitale udvikling har medført, at en række nye produkter har spredt sig med stor hast.

Deleøkonomi dækker over forretningsmodeller baseret på digitale platforme, der gør det muligt for privatpersoner at handle direkte med hinanden - ofte mod en betaling til selskabet bag platformen.

Indenfor de deleøkonomiske overnatninger, er Airbnb den dominerende kommercielle aktør i Danmark. Data fra Airbnb kan derfor hjælpe med at kaste lys over en trend, der har vundet indpas i landet indenfor det seneste årti.

VisitDenmark har af den grund indgået et samarbejde med Airbnb om at modtage overordnede data for omfanget af denne type deleøkonomi. Dette gøres med henblik på at stille tallene til rådighed for den danske turismebranche.

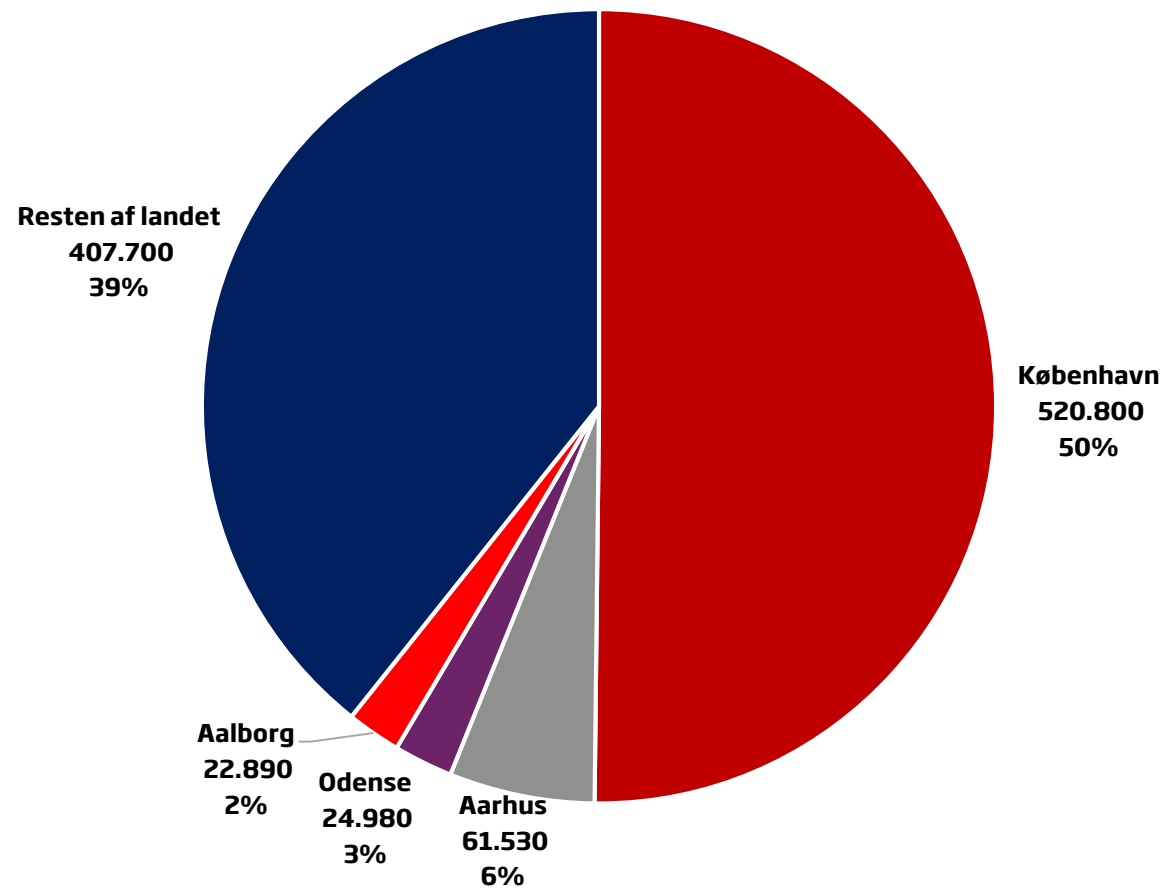
Tallene i nærværende rapport har Airbnb trukket fra egne systemer og skal synliggøre en form for turisme, der ikke dækkes af den gængse statistik på turismeområdet.



Airbnb-gæsterne i Danmark anno 2018

- Tallene fra Airbnb viser, at i alt 1.037.900 gæster i år 2018 valgte at købe en overnatning i Danmark via Airbnb.
- En **geografisk opdeling** af tallene viser, at 520.800 personer eller ca. 50 pct. af Airbnb-gæsterne havde købt en overnatning i København.
- Til sammenligning udgjorde Aarhus, Odense og Aalborg ca. 11 pct. af overnatningerne. De resterende 39 pct. af overnatningerne er spredt ud i resten af Danmark.
- De modtagne data er kun opsplittet i disse kategorier, hvorfor det ikke er muligt at dykke videre ned i resten af landets kommuner.

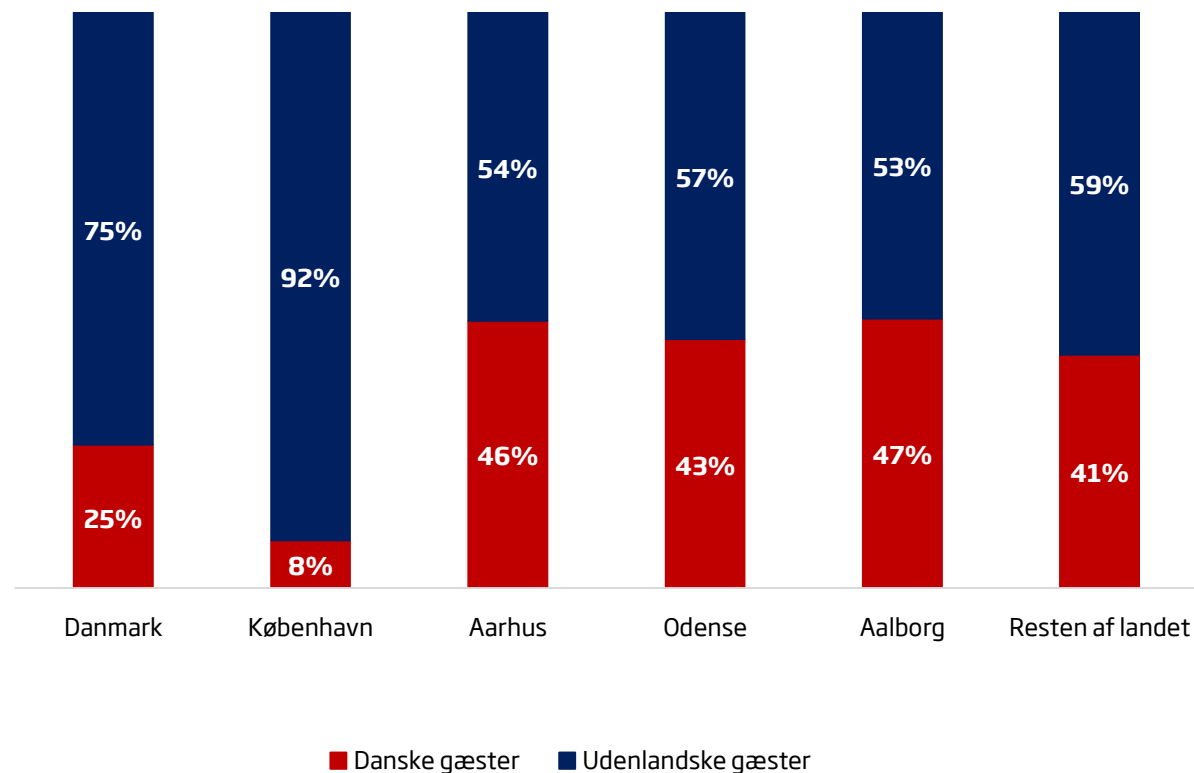
Geografisk fordeling af Airbnb-gæsterne i 2018



Stor variation i andelen af udenlandske gæster i de danske byer

- Blandt de godt 1 mio. mennesker, der i 2018 købte en overnatning i Danmark via Airbnb, er der både **danskere og udlændinge**.
- Overordnet for hele landet udgjorde andelen af udlændinge ca. 75 pct. af alle Airbnb-gæsterne, men denne fordeling varierer betydeligt efter hvor i landet gæsterne var.
- I København bestod hele 92 pct. af Airbnb-gæsterne af udlændinge, hvor dette "kun" var lidt over halvdelen af gæsterne i Aarhus, Odense og Aalborg.

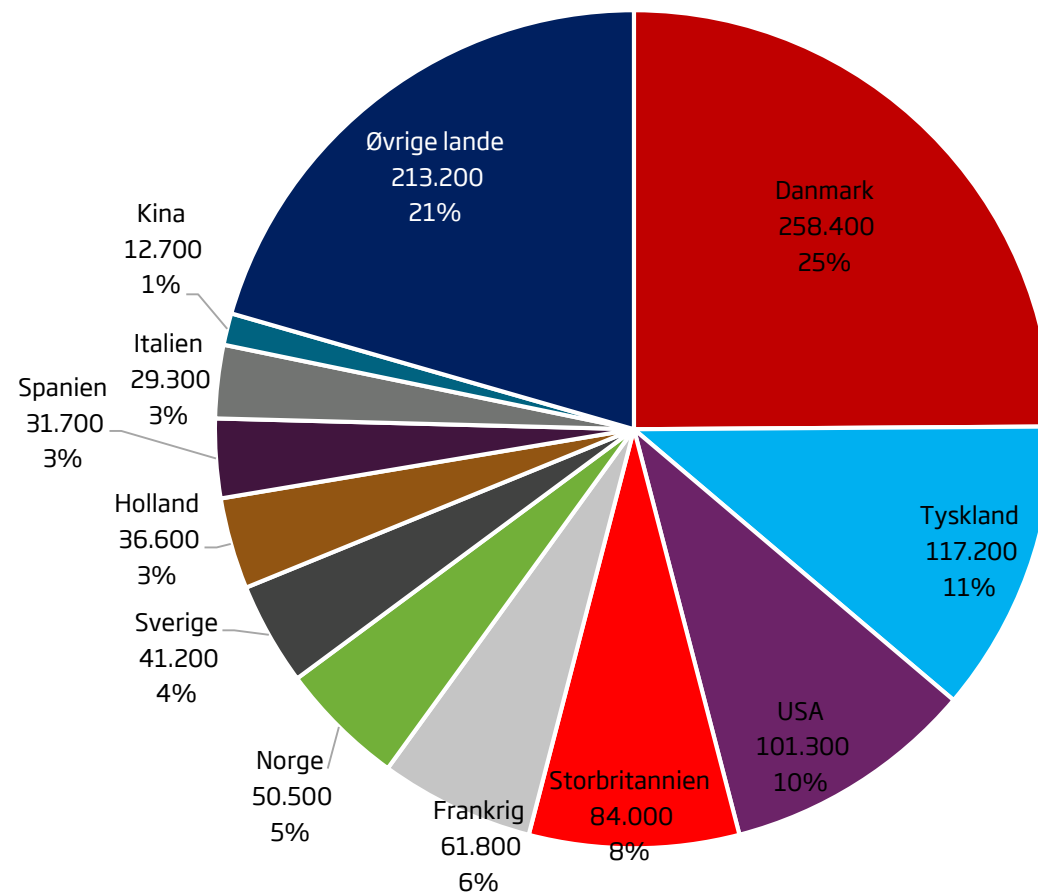
Airbnb-gæster i 2018 opdelt efter byer og danske ctr. udenlandske gæster



Tyskerne udgør den største gruppe af udenlandske Airbnb-gæster

- Ser man nærmere på hvilke **nationaliteter** Airbnb-gæster har, fremgår det af tallene, at hovedparten var danskere. Med ca. 258.400 udgjorde danskerne en fjerdedel af alle gæsterne i 2018.
- Tyskerne udgjorde med 117.200 Airbnb-gæster den største gruppe af udlændinge efterfulgt af gruppen af amerikanere.
- De bemærkes, at Norge og Sverige, der normalt fylder godt i den danske turisme, tilsammen udgjorde under 10 pct. af Airbnb-gæsterne i 2018.
- Til gengæld fylder amerikanerne og englænderne meget i forhold til deres respektive andele af alle turister i Danmark.

Airbnb-gæster i 2018 opdelt efter nationalitet



Svenskerne har de korteste Airbnb-ophold

- For hver af de følgende 12 grupper af Airbnb-gæster har Airbnb oplyst den **gennemsnitlige opholdslængde** for gæsterne i gruppen. Tallene til højre dækker over gennemsnittet af alle de respektive Airbnb-gæster i Danmark.
- Som det fremgår af tabellen opholdte den gennemsnitlige svenske Airbnb-gæst sig i 2018 ca. 2,7 overnatninger i Danmark. Det udgør dermed den kategori, der havde det korteste ophold i landet.
- Blandt nogen af de mere fjerntliggende destinationer, som eks. USA, ser man en markant højere gennemsnitlig opholdslængde.

Gns. opholdslængde 2018*

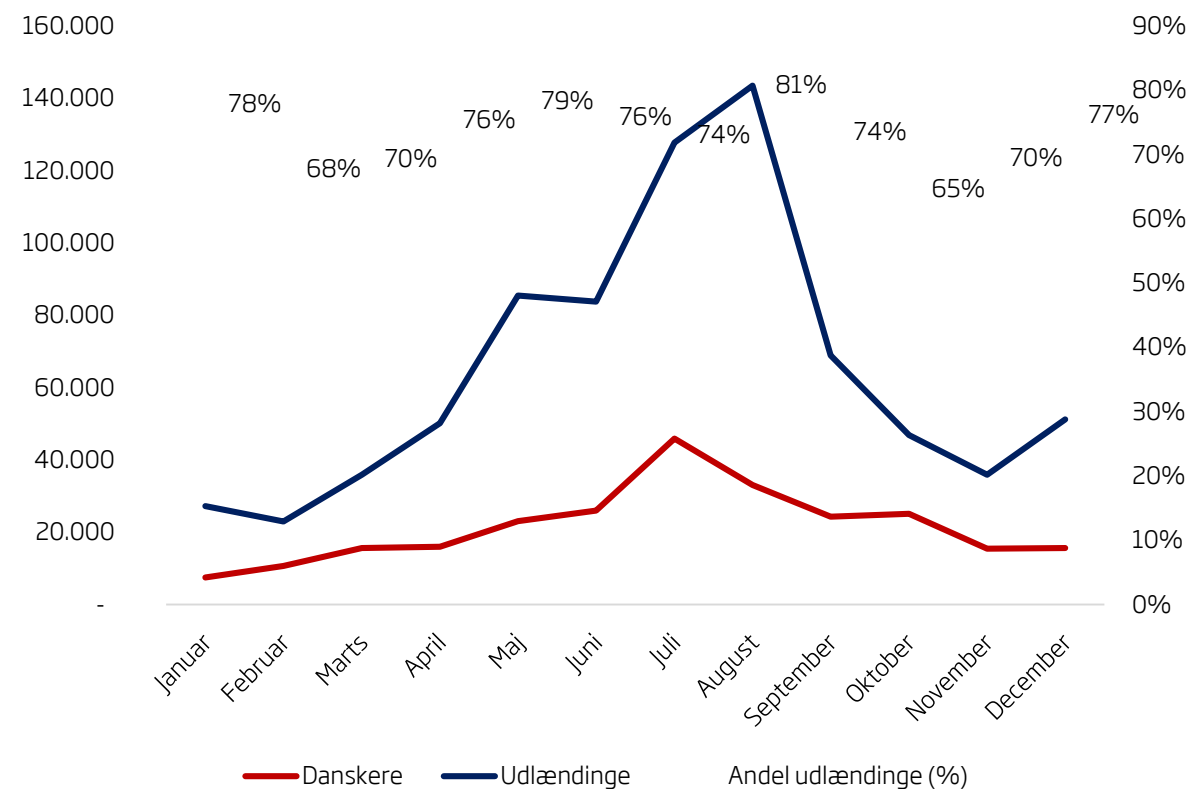
| | |
|----------------|-----|
| Danmark | 2,8 |
| Tyskland | 3,6 |
| USA | 3,7 |
| Storbritannien | 3,4 |
| Frankrig | 3,4 |
| Norge | 3,1 |
| Sverige | 2,7 |
| Holland | 3,2 |
| Spanien | 3,6 |
| Italien | 3,8 |
| Kina | 3,1 |
| Øvrige lande | 4,0 |

*Opholdslængde pr. gæst vægtet med antal gæster.

Flest udenlandske Airbnb-gæster i august

- Figuren til højre viser antallet af **Airbnb-gæster i 2018 fordelt efter måned**, og hvorvidt de var danskere eller udlændinge.
- Af højre-aksen ses desuden andelen af udenlandske Airbnb-gæster den pågældende måned.
- Det fremgår af figuren, at der med godt 140.000 Airbnb-gæster var langt flest i august måned. Samtidig var der i august en høj andel udenlandske gæster, da danskerne primært benyttede Airbnb i juli måned.

Airbnb-gæster i 2018 efter måned, danskere ctr. udlændinge og andel udlændinge



Flest amerikanske Airbnb-gæster i København

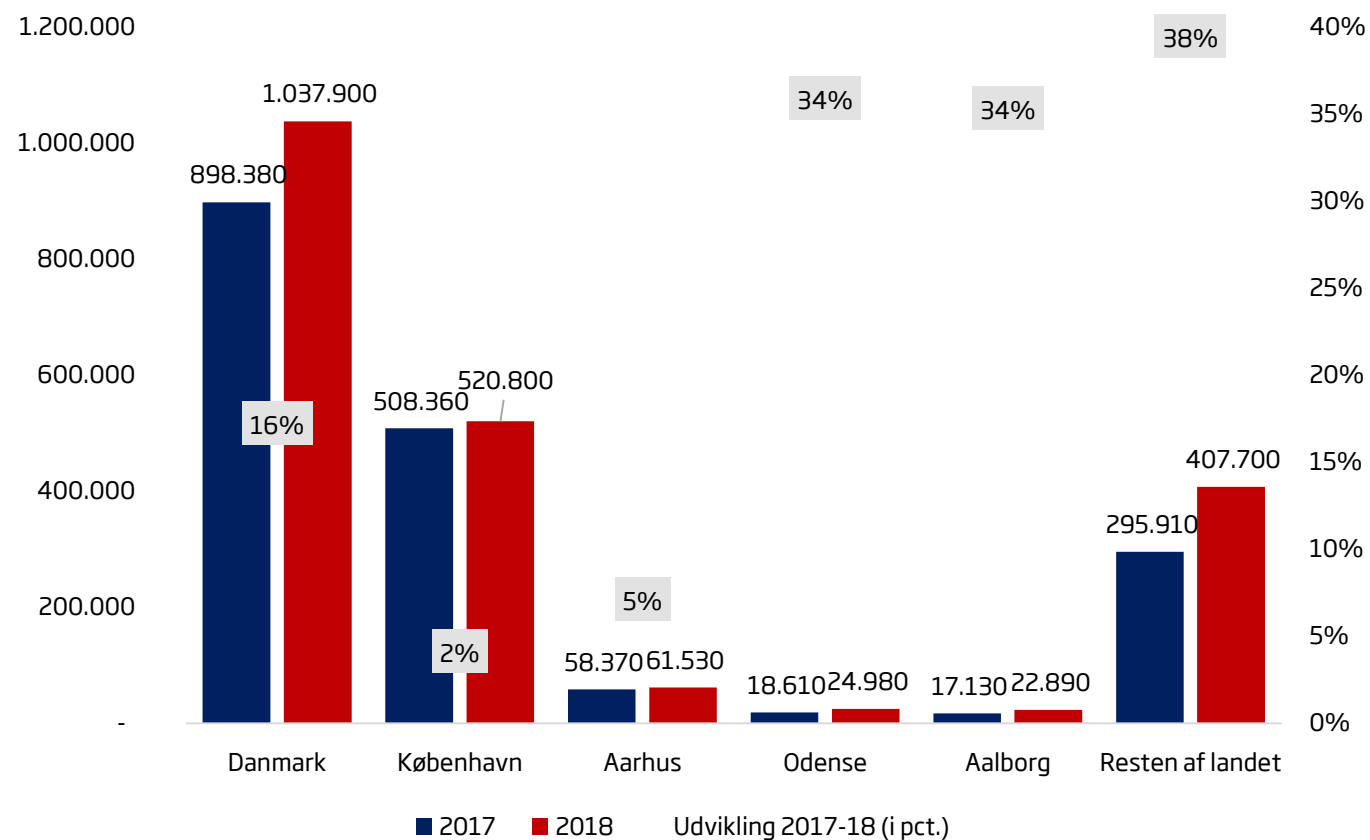
- I tabellen til højre ses fordelingen af Airbnb-gæster i 2018 efter **gæsternes nationalitet og hvor i landet** de bookedede deres overnatninger.
- Som det ses af tabellen udgjorde gruppen af amerikanere den største gruppe af Airbnb-gæster i København.
- Til gengæld var tyskerne i 2018 den største gruppe af udlændinge i Danmark udenfor de fire største byer.

| | Danmark | København | Aarhus | Odense | Aalborg | Resten af landet |
|----------------|-----------|-----------|--------|--------|---------|------------------|
| Danmark | 258.400 | 43.050 | 28.560 | 10.810 | 10.720 | 165.260 |
| Tyskland | 117.200 | 49.580 | 6.270 | 2.120 | 1.820 | 57.410 |
| USA | 101.300 | 77.730 | 2.580 | 1.370 | 610 | 19.010 |
| Storbritannien | 84.000 | 61.270 | 3.380 | 1.190 | 1.180 | 16.980 |
| Frankrig | 61.800 | 42.330 | 2.010 | 1.130 | 540 | 15.790 |
| Norge | 50.500 | 22.060 | 3.970 | 680 | 2.730 | 21.060 |
| Sverige | 41.200 | 20.190 | 1.040 | 460 | 760 | 18.750 |
| Holland | 36.600 | 16.090 | 1.870 | 1.000 | 850 | 16.790 |
| Spanien | 31.700 | 22.140 | 1.080 | 730 | 340 | 7.410 |
| Italien | 29.300 | 20.060 | 1.120 | 750 | 360 | 7.010 |
| Kina | 12.700 | 8.790 | 410 | 700 | 60 | 2.740 |
| Øvrige lande | 213.200 | 137.510 | 9.240 | 4.040 | 2.920 | 59.490 |
| I alt | 1.037.900 | 520.800 | 61.530 | 24.980 | 22.890 | 407.700 |

Fortsat flest Airbnb-gæster i København

- Denne figur viser antallet af **Airbnb-gæster i 2018 sammenlignet med år 2017**.
- Af højre akse og angivet i procenttal ses også den **procentvise udvikling fra 2017 til 2018**.
- Det fremgår her, at København med over 500.000 gæster begge år har stået for en meget stor del af alle Airbnb-gæsterne i Danmark.
- Udviklingen fra 2017-18 viser, at hovedparten af væksten i antallet af Airbnb-gæster det seneste år er sket uden for de to største byer, Aarhus og København.

Airbnb-gæster i 2017 og 2018 opdelt efter byer med udvikling fra 2017-18



Aftagende vækst i antallet af Airbnb-gæster

- Nærværende tabel viser fordelingen af **Airbnb-gæster fra 2016-18 sammenholdt med gæsternes nationalitet.**
- Det fremgår af tabellen, at hvor væksten i antallet af Airbnb-gæster fra 2016-17 var på 26 pct., har udviklingen det seneste år været aftagende og udgjorde fra 2017-18 en stigning på 16 pct.
- Væksten i antallet af Airbnb-gæster er meget ujævnt fordelt på markederne.
- Den største vækst er det seneste år set inden for det danske og tyske marked. Derimod har der eks. været et fald i antallet af Airbnb-gæster fra Italien.

| | 2016 | 2017 | 2018 | Ændring 17-18 | Ændring 17-18, pct |
|-------------------|---------|---------|-----------|---------------|--------------------|
| Danmark | 128.400 | 187.000 | 258.400 | 71.400 | 38,2% |
| Tyskland | 76.900 | 97.700 | 117.200 | 19.500 | 20,0% |
| USA | 72.700 | 100.700 | 101.300 | 600 | 0,6% |
| Storbritannien | 91.300 | 85.800 | 84.000 | -1.800 | -2,1% |
| Frankrig | 49.700 | 60.300 | 61.800 | 1.500 | 2,5% |
| Norge | 33.430 | 43.280 | 50.500 | 7.220 | 16,7% |
| Sverige | 25.320 | 34.020 | 41.200 | 7.180 | 21,1% |
| Holland | 28.450 | 31.460 | 36.600 | 5.140 | 16,3% |
| Spanien | 24.390 | 31.400 | 31.700 | 300 | 1,0% |
| Italien | 28.500 | 32.500 | 29.300 | -3.200 | -9,8% |
| Kina | 7.730 | 11.020 | 12.700 | 1.680 | 15,2% |
| Øvrige lande | 145.100 | 183.200 | 213.200 | 30.000 | 16,4% |
| I alt | 711.920 | 898.380 | 1.037.900 | 139.520 | 15,5% |
| Udenlandske i alt | 583.520 | 711.380 | 779.500 | 68.120 | 9,6% |



Vidensbank om turismen i Danmark
www.visitdenmark.dk/analyse

Følg os på **LinkedIn** - *VisitDenmark Viden & Analyse*