

A photograph of a red building with white window frames and a cobblestone street with a bicycle parked in front. The building has a white arched doorway and a small white flower box hanging from the wall. The street is paved with dark cobblestones and has white arrows painted on it. In the background, there is a yellow building and a white car on the road.

Overnatninger booket via udlejningsplatforme

Introduktion

Medio 2022 offentliggjorde Eurostat data for 31 lande¹ for antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme i henholdsvis 2018, 2019, 2020 og 2021. Data dækker platformene Airbnb, booking.com, Expedia og Tripadvisor. Hent evt. dokumentation og data [her](#).

I denne rapport offentliggøres udvalgte dele af data. Der ses på udviklingen fra 2018 til 2021 både isoleret for forskellige områder af Danmark og i et bredere internationalt konkurrentfelt.

Udviklingen fra 2018 til 2021 er tydeligt præget af perioder med grænselukninger og rejserestriktioner.



Udgivet af

VisitDenmark

November 2022

Billeder: VisitDenmarks Mediecenter

Adresse

Islands Brygge, 43, 3.

2300 København S

Tlf. +45 32 88 99 00

Kontakt

Aline van Bedaf Sterner

aliste@visitdenmark.com

www.visitdenmark.dk/corporate/videncenter

Indhold

[s. 4](#) Hovedkonklusioner

[s. 5](#) Overnatninger i Danmark booket
via udlejningsplatforme

[s. 13](#) Det internationale konkurrentfelt

Overordnede indsigter om overnatninger booket via udlejningsplatforme

- Mens andelen af danske overnatninger dominerede på de kommercielle overnatningssteder i Danmark i 2021 (67 pct.), var andelen af danske og udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme stort set på samme niveau (hhv. 49 og 51 pct.). Inden corona-pandemien udgjorde andelen af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme hele otte ud af ti overnatninger. Andelen af danske overnatninger på de kommercielle overnatningssteder lå inden corona-pandemien på 49 pct.
- I 2021 var der en lille stigning i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme i Danmark (5 pct.). Også Sverige og Irland oplevede en stigning, mens de andre lande så antallet falde yderligere i 2021.
- Navnlig storbyerne oplevede nedgang i antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme fra 2019 til 2020, men i 2021 har de fleste danske storbyer oplevet en fremgang (undtagen Aarhus). København har oplevet den største stigning fra 2020-2021 (24 pct.), men fra 2019 til 2021 er der dog stadig tale om et fald (-66 pct.)
- København oplevede - relativt set - en større fremgang i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme end en række andre europæiske hovedstæder. Kun Stockholm (+32 pct.) klarede sig bedre end København (+29 pct.).

3,22 mio.
overnatninger
i 2021



© Nicolai Perjesi

Danske:
1,58 mio.
Udenlandske:
1,64 mio.



© Michael Fiukowski & Sarah Moritz

Udvikling fra 2020-2021
Kyst¹: +6%
Storby: +18%



© Kim Wyon



Overnatninger i Danmark booket via udlejningsplatforme

Større andel danske overnatninger i Danmark i 2020 og 2021 booket via udlejningsplatforme

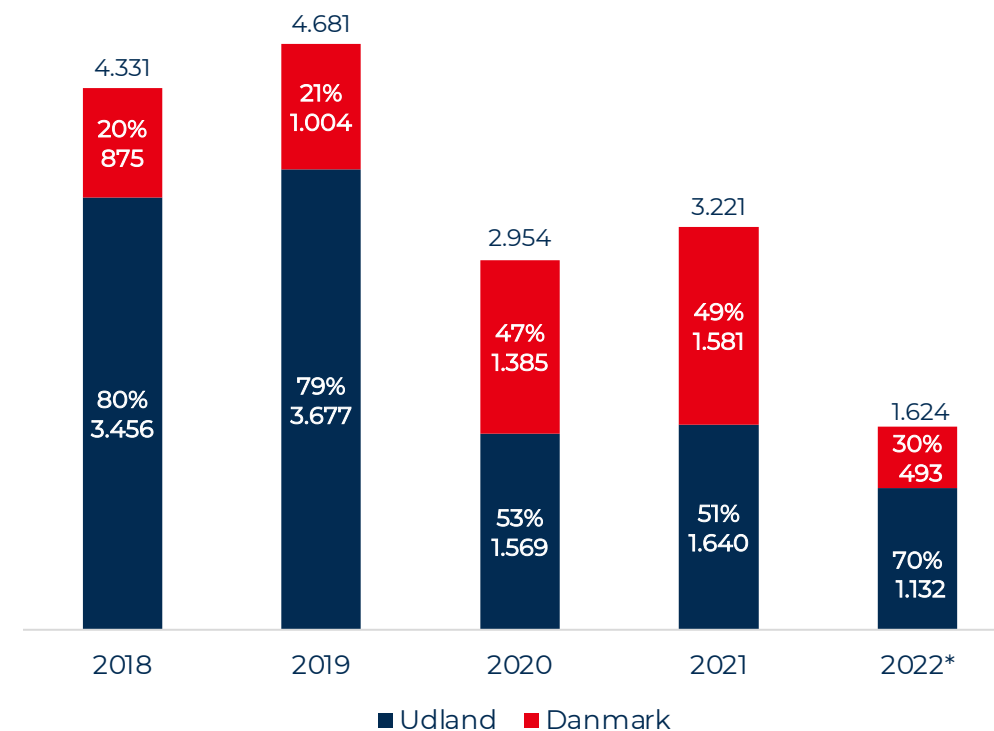
Antal danske og udenlandske overnatninger i Danmark booket via udlejningsplatforme

- Antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme steg samlet set med 9 pct. fra 2020 til 2021.
- Navnlige antallet af danske overnatninger steg fra 2020 til 2021 (14 pct.).
- I 2021 blev der foretaget stort set lige mange danske som udenlandske overnatninger, hvor de udenlandske overnatninger før 2020 var dominerende.

Udvikling i antal overnatninger

		2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Hele året	I alt	8%	-37%	9%	-
	Danske	15%	38%	14%	-
	Udenlandske	6%	-57%	5%	-
Januar-juni	I alt	8%	-52%	2%	91%
	Danske	18%	0%	66%	-22%
	Udenlandske	5%	-67%	-53%	425%

Overnatninger (1.000) i 2018-2022



** 2022 er baseret på perioden januar-juni*

Antal overnatninger på niveau med hoteller og vandrerhjem

Antal danske og udenlandske overnatninger i Danmark inden for udvalgte overnatningsformer

- Både kommercielle overnatninger samlet set, hotelovernatninger, overnatninger på vandrerhjem og overnatninger booket via udlejningsplatforme oplevede en stigning i 2021 sammenlignet med 2020.
- Relativt set er stigningen i antal overnatninger booket via udlejningsplatforme (9 pct.) noget mindre end for hotel, vandrerhjem og de kommercielle overnatninger i alt.

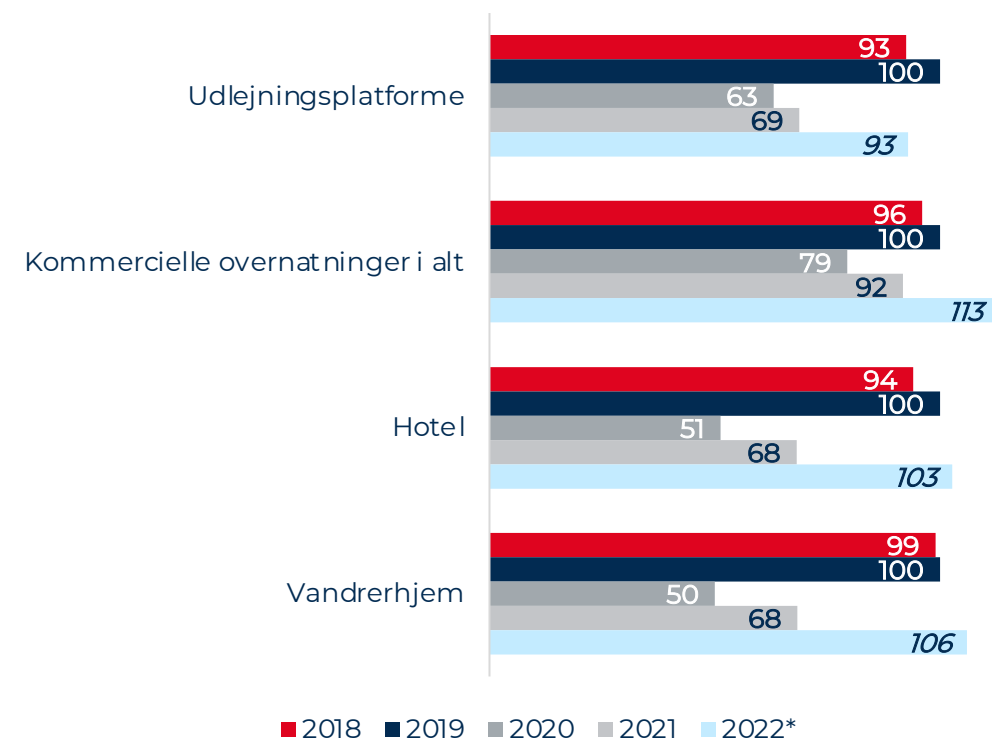
Antal overnatninger (1.000)

	2018	2019	2020	2021	2022*	Udv. 2020-2021
Udlejningsplatforme	4.331	4.681	2.954	3.221	1.624	9%
Hotel	16.062	17.068	8.767	11.639	7.743	33%
Vandrerhjem	2.229	2.252	1.128	1.540	1.086	37%
Kommercielle overnatninger i alt	53.831	56.059	44.552	51.478	24.423	16%

Note: Eurostats data for udlejningsplatformene vedrører ferieboliger og andre indlogeringsfaciliteter til kortvarige ophold (NACE 55.2). Der er derfor elementer af overlap i forhold til overnatningsstatistikken fra Danmarks Statistik, nærmere bestemt vandrerhjem og feriehusudlejning. Hoteller (NACE 55.1) er dog undtaget.

s. 7 Kilde: Eurostat.

Udvikling i antal overnatninger (indeks: 2019=100)



** 2022 er baseret på perioden januar-juni*

Flere overnatninger booket via udlejningsplatforme i højsæsonen

Månedsfordeling af overnatninger booket via udlejningsplatforme i 2018, 2019, 2020 og 2021 og kommercielle overnatninger i 2021

- Sæsonfordelingen for overnatninger booket via udlejningsplatforme har ændret sig fra 2018 til 2021, hvor der i 2020 og 2021 er en større andel overnatninger i højsæsonen, men færre i skuldersæsonen. 2020 og 2021 var dog præget af (indrejse-) restriktioner i forbindelse med corona-pandemien store dele af året.
- Sammenlignet med de kommercielle overnatninger, er der en lavere andel bookinger via udlejningsplatforme i skuldersæsonen.

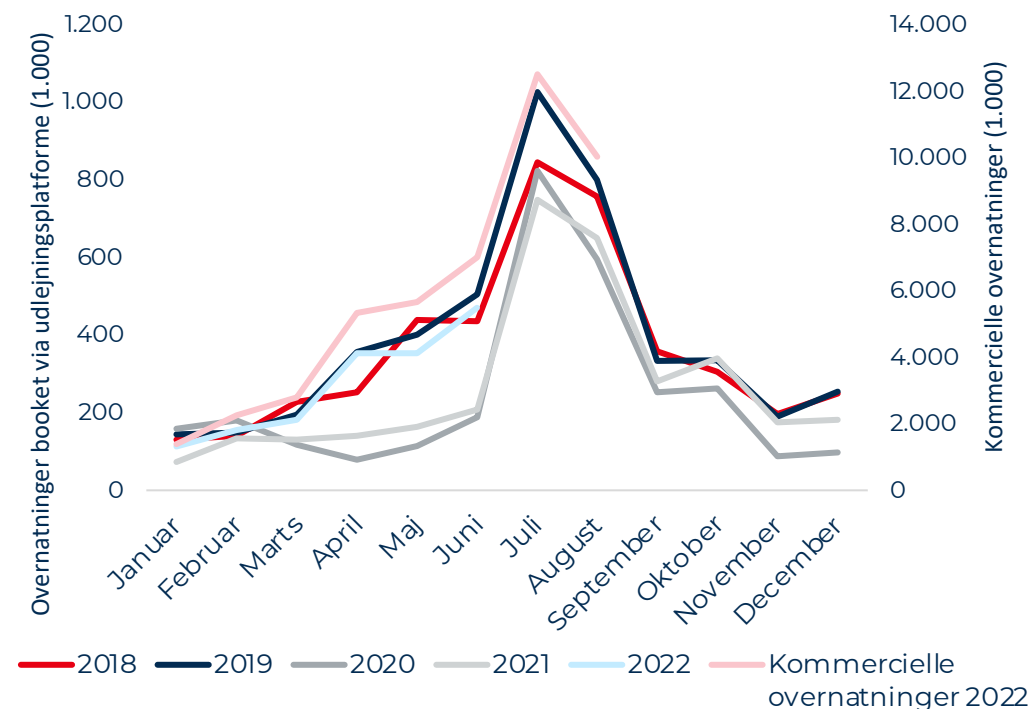
Overnatninger booket via udlejningsplatforme

Sæson ¹	2018	2019	2020	2021	Kommercielle overnatninger 2021
Højsæson	37%	39%	48%	43%	41%
Skuldersæson	47%	45%	34%	39%	45%
Vintersæson	17%	16%	18%	17%	14%

Note 1: Højsæson(juli-august. Skuldersæson: marts-juni, september-oktober.

Vintersæson: januar-februar, november-december

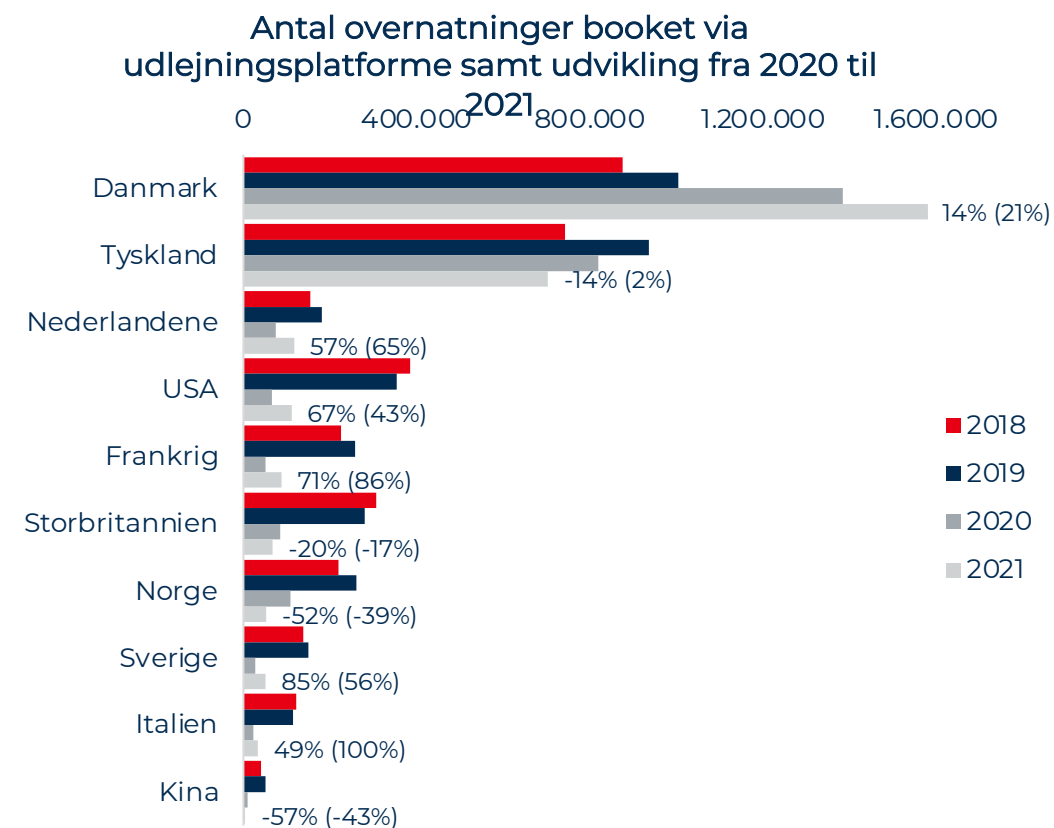
Overnatninger booket via udlejningsplatforme fordelt på måneder



Stigning i antal overnatninger i nogle prioriterede udenlandske markeder

Udvikling i antal overnatninger booket via udlejningsplatforme fra en række af VisitDenmarks prioriterede markeder

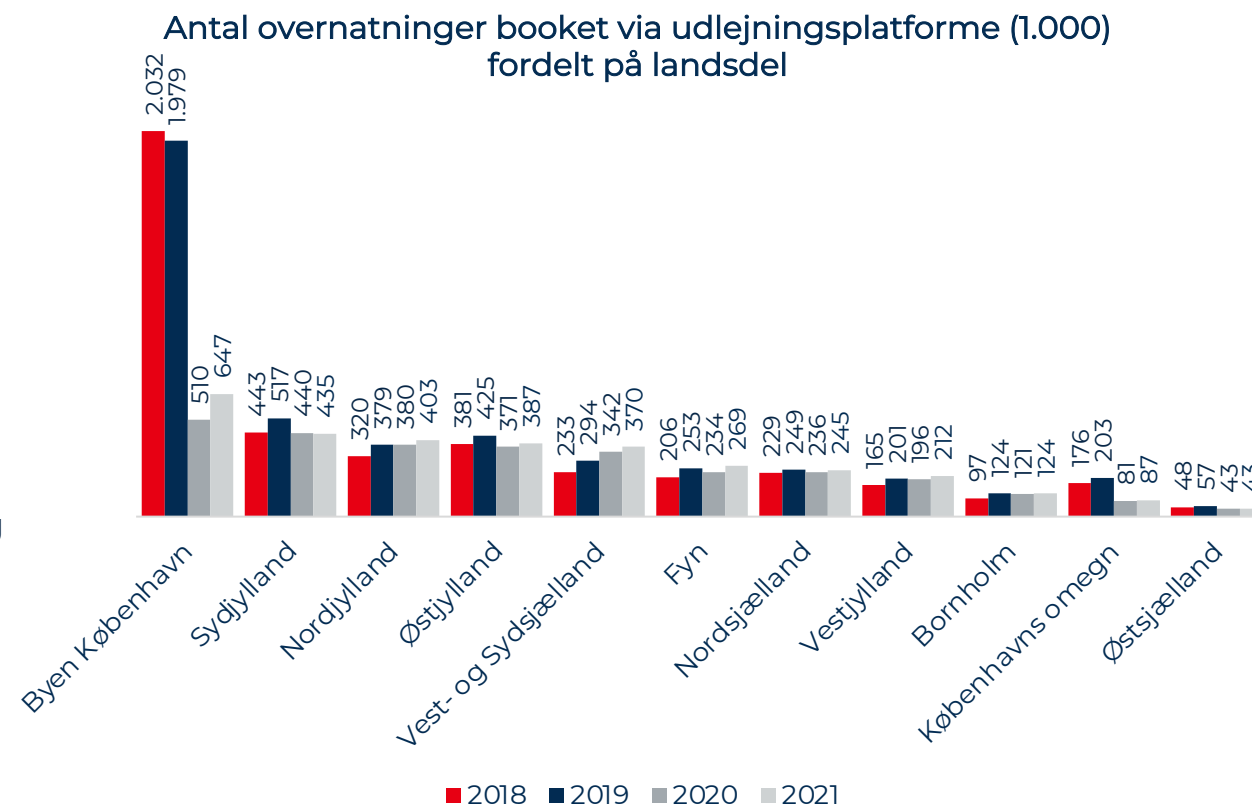
- Der hvor antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme faldt fra 2019-2020 for samtlige af VisitDenmarks prioriterede markeder, er der fra 2020-2021 et antal markeder, hvor antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme er steget. Det drejer sig om Nederlandene, USA, Frankrig, Sverige og Italien.



Stigning i antal overnatninger i størstedelen af de danske landsdele

Udvikling i antal overnatninger booket via udlejningsplatforme fordelt på de danske landsdele

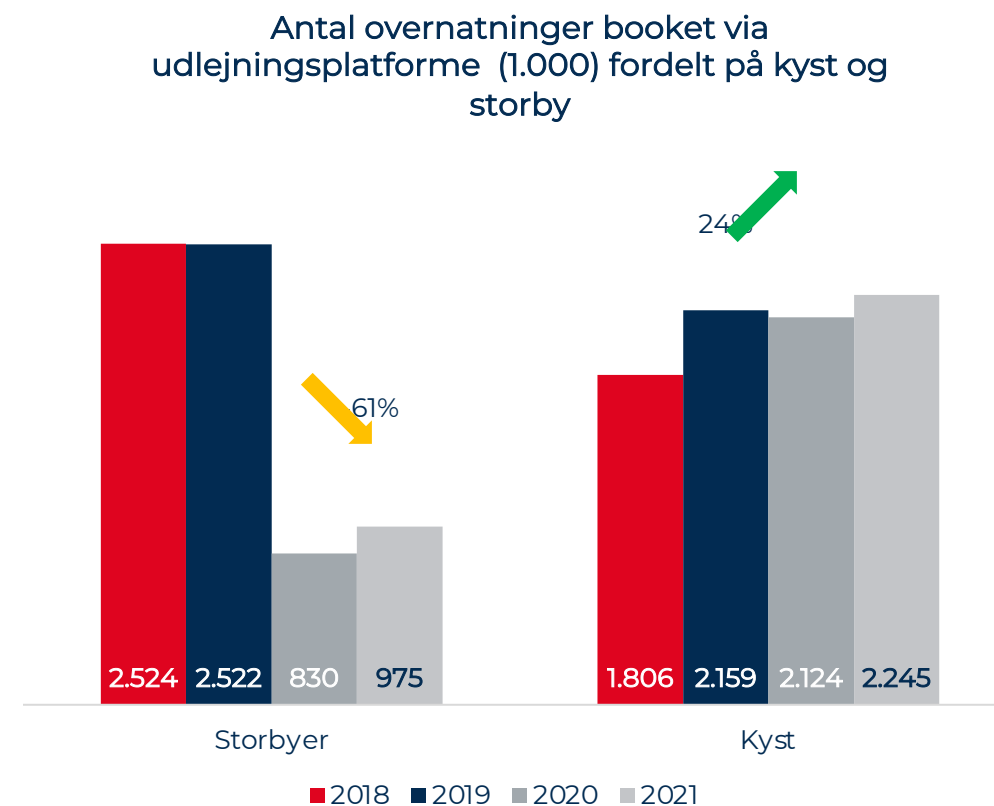
- I syv ud af 11 landsdele steg antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme fra 2018 til 2021. Undtagelserne var Byen København, Københavns Omegn, Østsjælland og Syddjylland, hvor antallet faldt. Fra 2020 til 2021 var der kun et faldt i antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme i Syddjylland.
- Det relative stigning fra 2020 til 2021 var størst (27 pct.) i Byen København, som også var hårdest ramt ift. nedgang i antal af kommercielle overnatninger mellem 2019 og 2020.



Fortsat stigende overnatningstal i kystområderne

Antal overnatninger booket via udlejningsplatforme fordelt på kyst og storby

- De danske storbyer oplevede fald på 61 pct. i antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme fra 2018 til 2021. Hvis man kun kigger på udviklingen fra 2020 til 2021, var der tale om en stigning på 18 pct. i de danske storbyer.
- Antal overnatninger i kystområderne, booket via udlejningsplatforme er steget med 24 pct. siden 2018. Det seneste år er antallet steget med 6 pct., til lidt mere end 2.2 mio. overnatninger.



Færre overnatninger i Aarhus

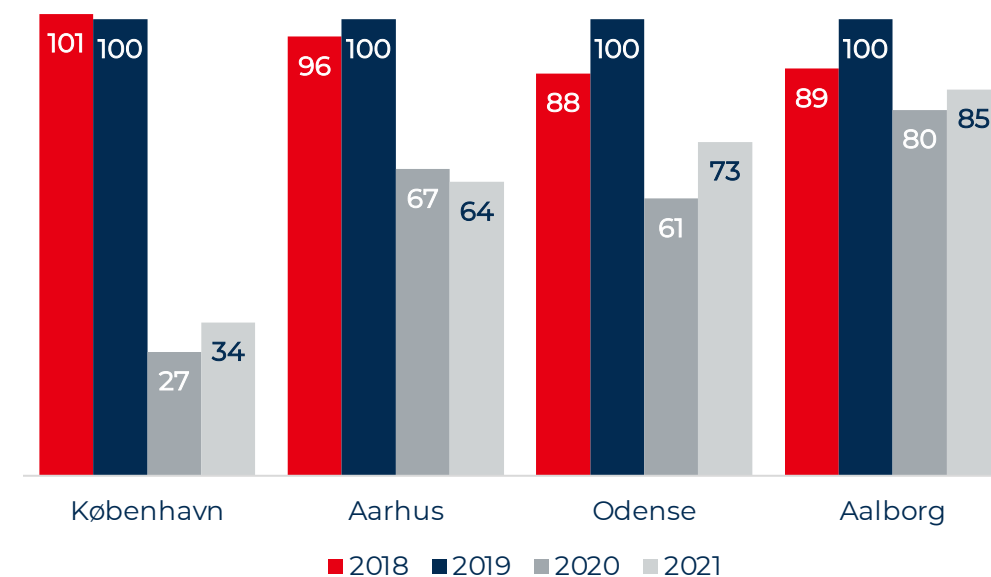
Antal overnatninger booket via udlejningsplatforme i de danske storbyer

- Antallet af overnatninger i de fire danske storbyer faldt i 2020, men i 2021 er antallet af overnatninger steget i tre ud af fire storbyer. Kun Aarhus har oplevet et faldt antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme i 2021.

Antal overnatninger booket via udlejningsplatforme (1.000)

By	2018	2019	2020	2021	Udv. 2020-2021
København	2.200	2.174	590	730	24%
Aarhus	197	205	137	132	-4%
Odense	56	64	39	47	20%
Aalborg	71	80	64	67	6%

Udvikling i antal overnatninger booket via udlejningsplatforme i de fire danske storbyer (indeks: 2019=100)





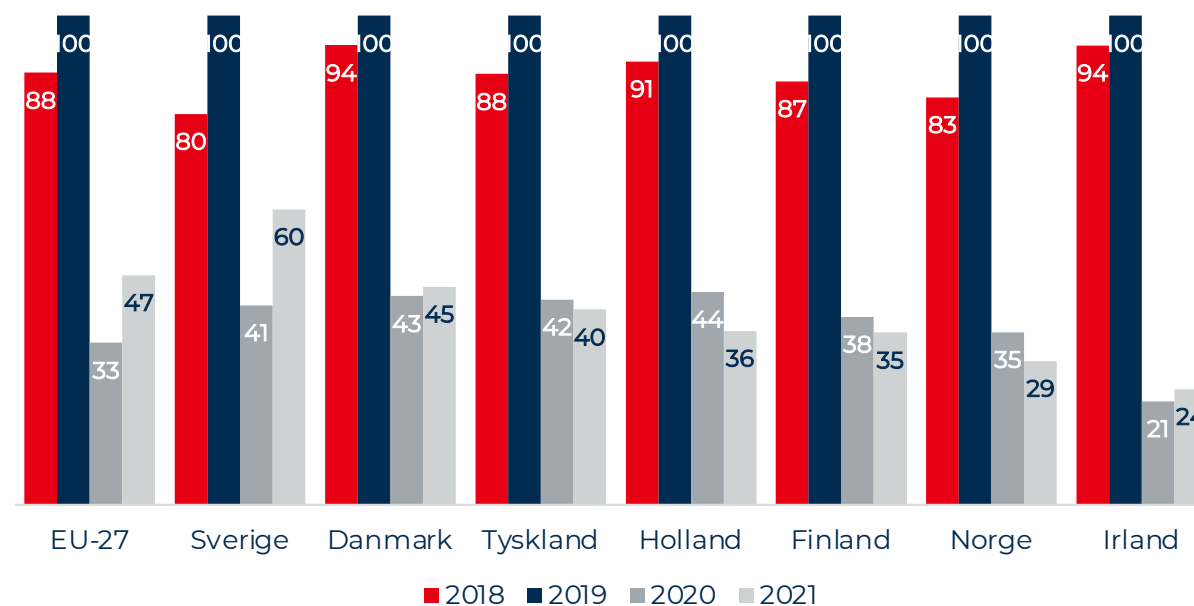
Det internationale konkurrencefelt

Nogle få lande i konkurrentfeltet oplevede fremgang i 2021 i antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme

Udvikling i antal udenlandske overnatninger booket via udlejningsovernatninger i 2018, 2019, 2020 og 2021.

- I gennemsnittet har de 27 EU-lande oplevet en fremgang i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme på 42 pct.
- Blandt landene i Danmarks konkurrencefelt har Sverige oplevet den største stigning fra 2020 til 2021, nemlig på 48 pct. Irland (12 pct.) og Danmark (5 pct.) har også fået flere udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme i 2021.
- Holland og Norge oplevede de største relative fald i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme (hhv. 18 og 16 pct.).

Udvikling i antal udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme (indeks: 2019=100)

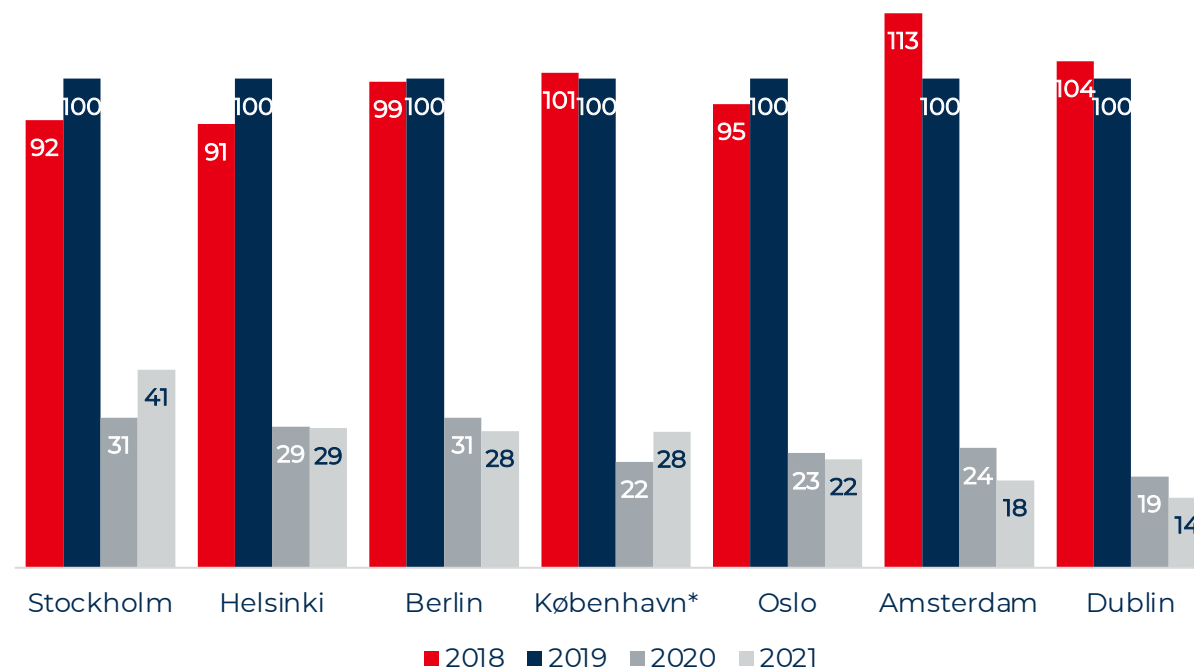


En lang række hovedstæder oplevede et fald i antal udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme

Antal udenlandske overnatninger via udlejningsplatforme i en række udvalgte storbyer i konkurrencefeltet.

- De nordeuropæiske hovedstæder var alle hårdt ramt målt på antallet af udenlandske overnatninger i 2020 sammenlignet med 2019. Nedgangen i antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme fortsatte i mange hovedstæder i 2021.
- Amsterdam (-27 pct.) og Dublin (-23 pct.) var hårdest ramt, derimod oplevede to byer en stigning i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme: Stockholm (+32 pct.) og København (+29 pct.).

Udvikling i antal udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme (indeks: 2019=100)

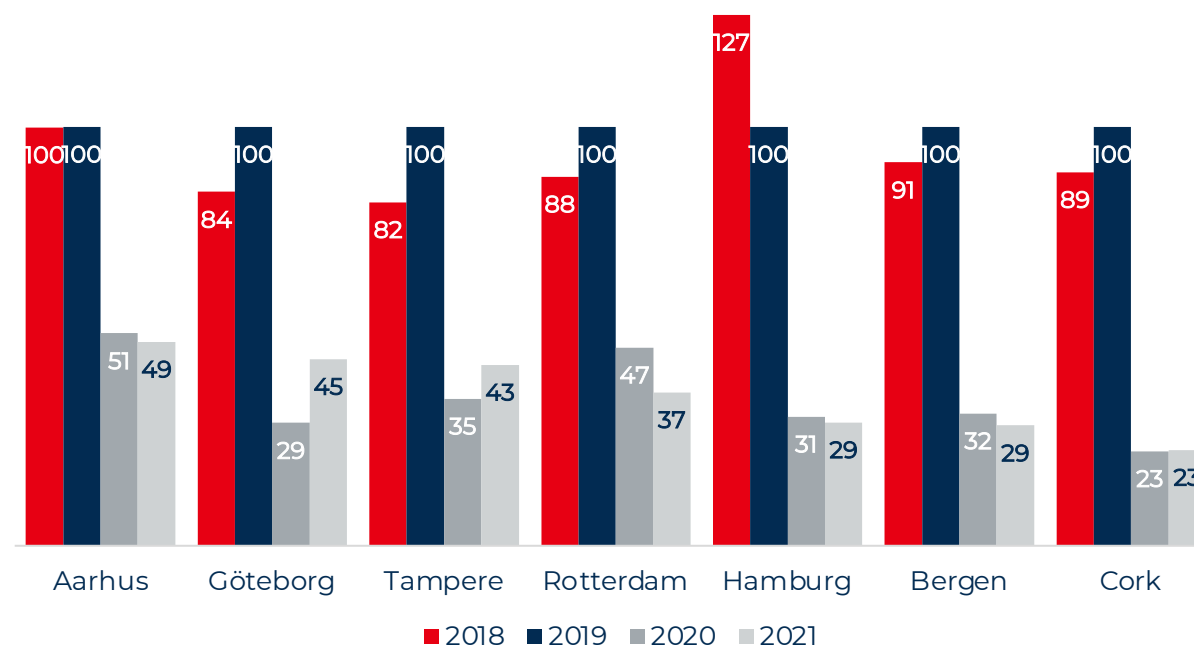


Også second-cities var ramt

Antal udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme i en række second-cities i konkurrentfeltet.

- Fire ud af syv second-cities i konkurrentfeltet oplevede en tilbagegang i antal udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme i 2021.
- Rotterdam var hårdest ramt (-23 pct.). Derimod oplevede Göteborg (+52 pct.), Tampere (+23 pct.) og Cork (+1 pct.) en stigning i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme.

Udvikling i antal udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme (indeks: 2019=100)



Videncenter om turismen i Danmark

www.visitdenmark.dk/corporate/videncenter

Følg os på  – VisitDenmarks Videncenter