

OVERNATNINGER BOOKET VIA UDLEJNINGSPLETFORME

7. juli 2023

INTRODUKTION

- Medio 2023 offentliggjorde Eurostat nye data for 31 lande¹ for antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme i 2022. Data dækker platformene Airbnb, booking.com, Expedia og Tripadvisor. Hent evt. dokumentation og data [her](#).
- I denne rapport offentliggøres udvalgte dele af data. Der ses på udviklingen fra 2018 til 2022, både isoleret for forskellige områder af Danmark og i et bredere internationalt konkurrentfelt.
- Udviklingen i 2020 og 2021 er tydeligt præget af perioder med grænselukninger og rejserestriktioner.



© SØREN LARSEN - SIGURD LARSEN ARCHITECTS

Udgivet af

VisitDenmark

Juli 2023

Billeder: VisitDenmarks Mediecenter

Adresse

Islands Brygge, 43, 3.

2300 København S

Tlf. +45 32 88 99 00

Kontakt

Aline van Bedaf Sterner

aliste@visitdenmark.com

www.visitdenmark.dk/corporate/videncenter

Indhold

s. 4 Hovedkonklusioner

s. 5 Overnatninger i Danmark booket
via udlejningsplatforme

s. 13 Det internationale konkurrentfelt

OVERORDNEDE INDSIGTER OM OVERNATNINGER BOOKET VIA UDLEJNINGSPLATFORME

- Andelen af danske og udenlandske overnatninger, booket via udlejningsplatforme, er tilbage til et niveau, der ligner niveauet fra før pandemien, som i 2022 lå på hhv. 25 og 75 pct. Inden pandemien udgjorde andelen af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme 79 pct. af alle overnatninger. Det samme gælder andelen af danske overnatninger på de kommercielle overnatningssteder i Danmark, som også er tilbage til et niveau, der ligner niveauet fra før pandemien (51 pct. i 2022, 49 pct. i 2019).
- I 2022 var der en stor stigning i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme i Danmark (113 pct.), ift. 2019 er der dog stadig tale om et faldt på 5 pct. Antallet af danske overnatninger er steget fra 2021 til 2022 (27 pct.) og ligger også højere end i 2019 (15 pct.).
- Navnlige storbyerne oplevede nedgang i antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme på grund af pandemien, men i 2022 har de danske storbyer oplevet en markant fremgang. København har oplevet en stigning fra 2021-2022 på 102 pct., men fra 2019 til 2022 er der dog stadig tale om et fald (-32 pct.), mens de andre danske storbyer har registreret en stigning.
- København oplevede - relativt set - en større fremgang i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme end en række andre europæiske hovedstæder. Kun Oslo (+276 pct.) og Dublin (+182 pct.) klarede sig bedre end København (+140 pct.).

**4,64 MIO.
OVERNATNINGER
I 2022**



© NICLAS JESSEN




**DANSKE:
1,16 MIO.**

**UDENLANDSKE:
3,49 MIO.**

**UDVIKLING FRA
2021-2022
KYST¹: +24%
STORBY: +90%**



OVERNATNINGER I DANMARK BOOKET VIA UDLEJNINGS- PLATFORME

 SALLING ROOFTOP
AARHUS



ANDELEN AF UDENLANDSKE OVERNATNINGER ER NÆSTEN TILBAGE PÅ 2019-NIVEAUET

Antallet af overnatninger i Danmark booket via udlejningsplatforme er på et højere niveau i 2022, end den var i 2021

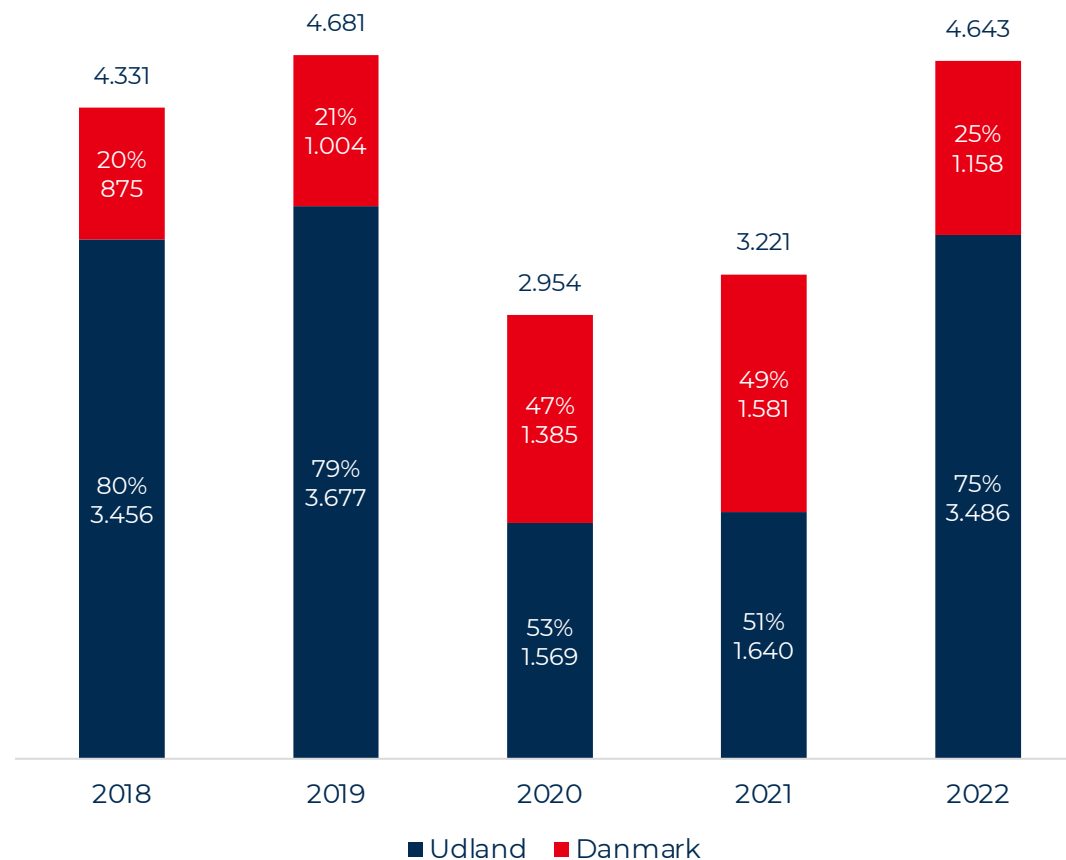
Antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme steg samlet set med 44 pct. fra 2021 til 2022. Navnlig antallet af udenlandske overnatninger steg fra 2021 til 2022 (113 pct.), mens antallet af danske overnatninger faldt med 27 pct.

I 2022 blev der foretaget markant flere udenlandske end danske overnatninger, hvor fordelingen var 50/50 i 2020 og 2021.

Årlig udvikling i antal overnatninger

	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022
I alt	+8%	-37%	+9%	+44%
Danske	+15%	+38%	+14%	-27%
Udenlandske	+6%	-57%	+5%	+113%

Overnatninger booket via udlejningsplatforme (1.000) i 2018-2022



MINDRE FREMGANG END DE DANSKE HOTELLER OG VANDRERHJEM

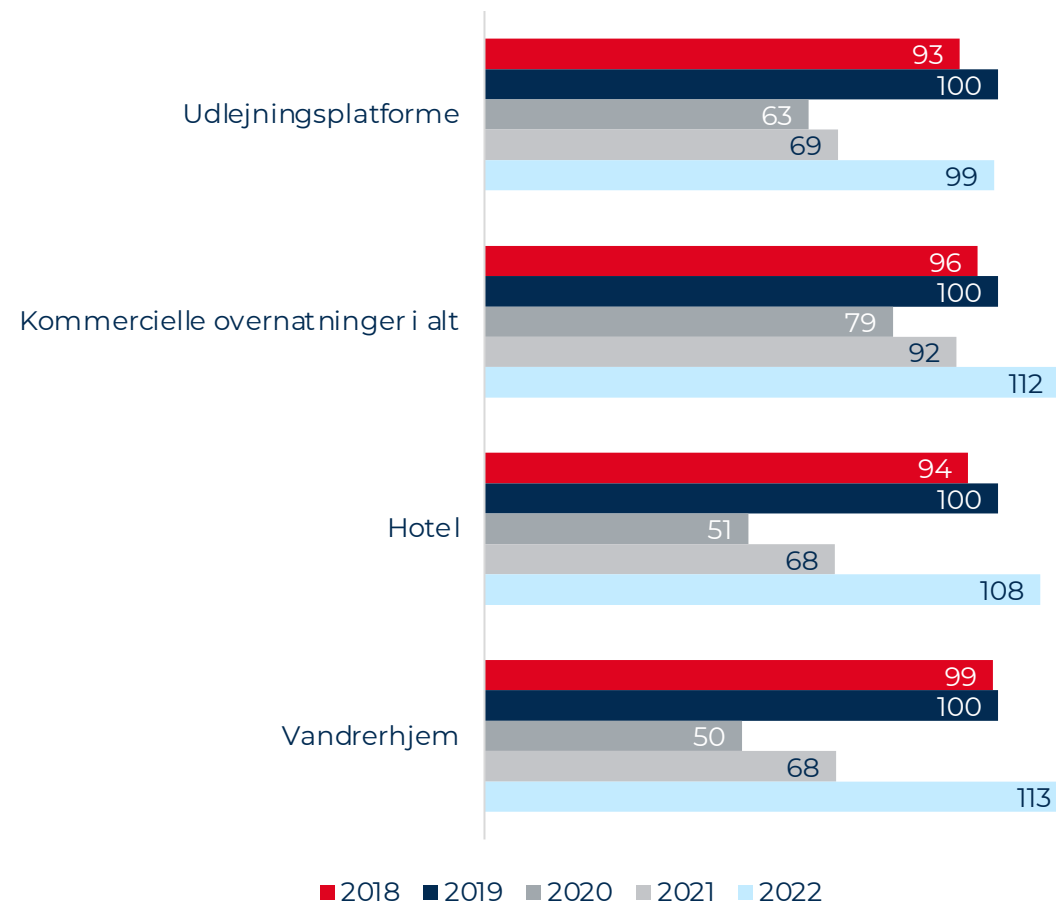
Antallet af overnatninger i Danmark inden for udvalgte overnatningsformer er i 2022 på et højere niveau end i 2019.

Både kommercielle overnatninger samlet set, hotelovernatninger, overnatninger på vandrerhjem og overnatninger booket via udlejningsplatforme oplevede en stigning i 2022 sammenlignet med 2021. Dog ligger antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme i 2022, 1 pct. under 2019-niveauet, mens antallet af overnatninger i de andre overnatningsformer ligger højere end dette niveau.

Antal overnatninger (1.000)

	2018	2019	2020	2021	2022	Udv. 2021-2022
Udlejningsplatforme	4.331	4.681	2.954	3.221	4.643	44%
Hotel	16.062	17.068	8.767	11.639	18.473	59%
Vandrerhjem	2.229	2.252	1.128	1.540	2.555	66%
Kommercielle overnatninger i alt	53.831	56.059	44.552	51.478	62.719	22%

Udvikling i antal overnatninger (indeks: 2019=100)

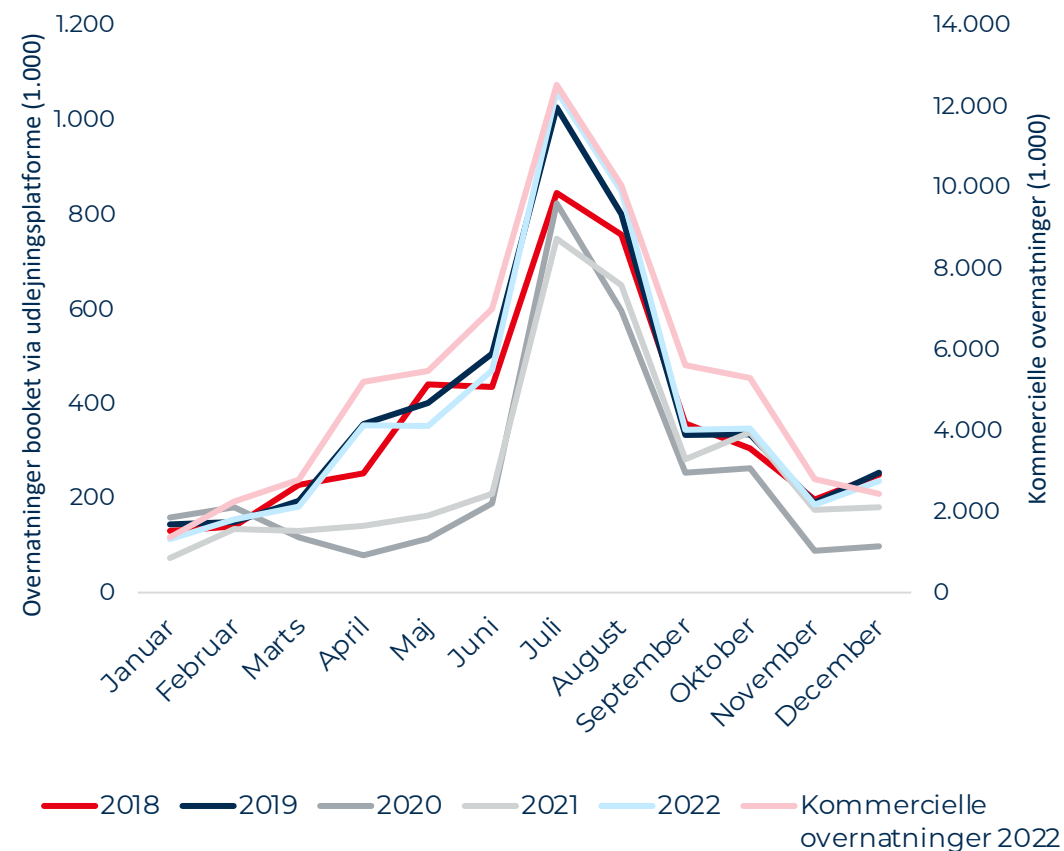


FLEST OVERNATNINGER I SKULDERSÆSONEN I 2022

Sæsonfordelingen for overnatninger booket via udlejningsplatforme har ændret sig over tiden. Under pandemien blev en større andel af overnatninger foretaget i højsæsonen, men der var færre i skuldursæsonen. Fordelingen i 2022 ligner igen fordelingen fra før pandemien, med flest overnatninger foretaget i skuldursæsonen.

Fordelingen af overnatninger i alle kommercielle overnatningsformer viser, at skuldursæsonen er den mest populære periode for en ferie i Danmark. Dermed ligner fordelingen af alle overnatninger fordelingen for overnatninger via udlejningsplatforme.

Overnatninger booket via udlejningsplatforme fordelt på måneder



Overnatninger booket via udlejningsplatforme

Sæson ¹	2018	2019	2020	2021	2022	Kommercielle overnatninger 2022
Højsæson	37%	39%	48%	43%	41%	36%
Skuldursæson	47%	45%	34%	39%	44%	50%
Vintersæson	17%	16%	18%	17%	15%	14%

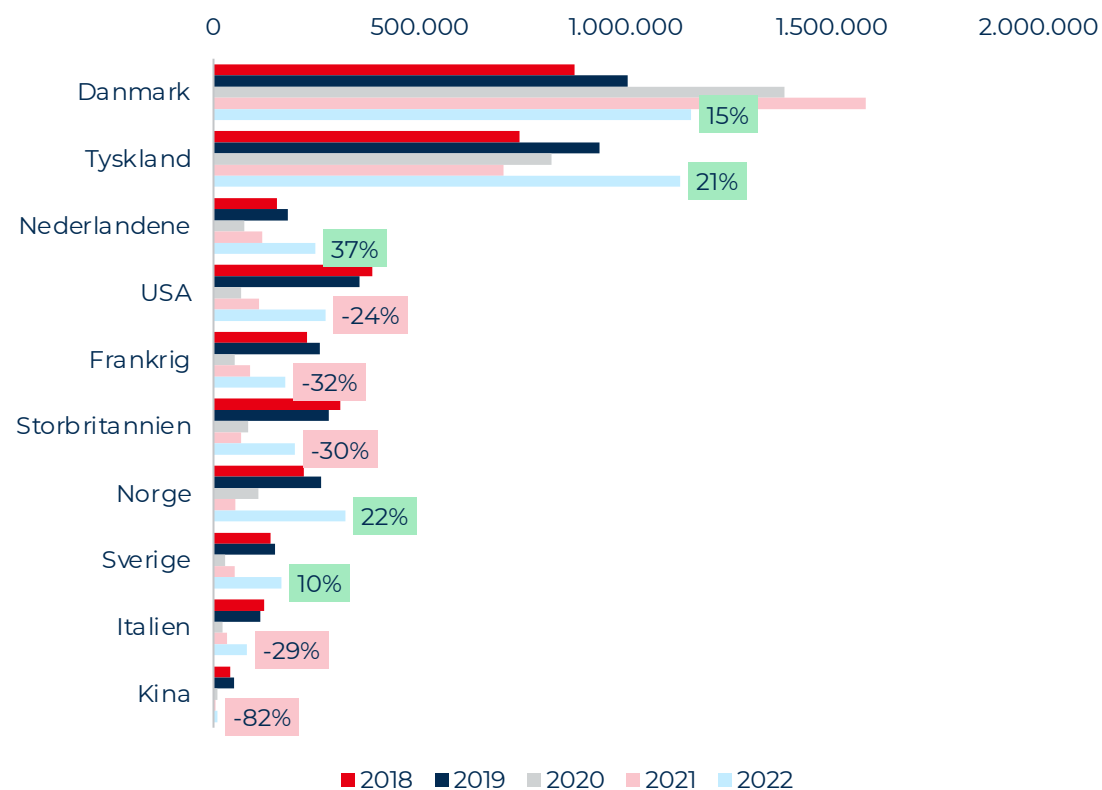
Note 1: Højsæson (juli-august. Skuldursæson: marts-juni, september-oktober. Vintersæson: januar-februar, november-december

STIGNING I ANTAL OVERNATNINGER FRA NOGLE AF VISITDENMARKS PRIORITEREDE UDENLANDSKE MARKEDER

Der hvor antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme faldt som følge af pandemien, er der i 2022 et antal markeder, hvor antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme er højere end i 2019. Det drejer sig om Tyskland, Nederlandene, Norge og Sverige.

Antallet af danske overnatninger ligger også over 2019-niveaet.

Antal overnatninger booket via udlejningsplatforme samt udvikling over tid

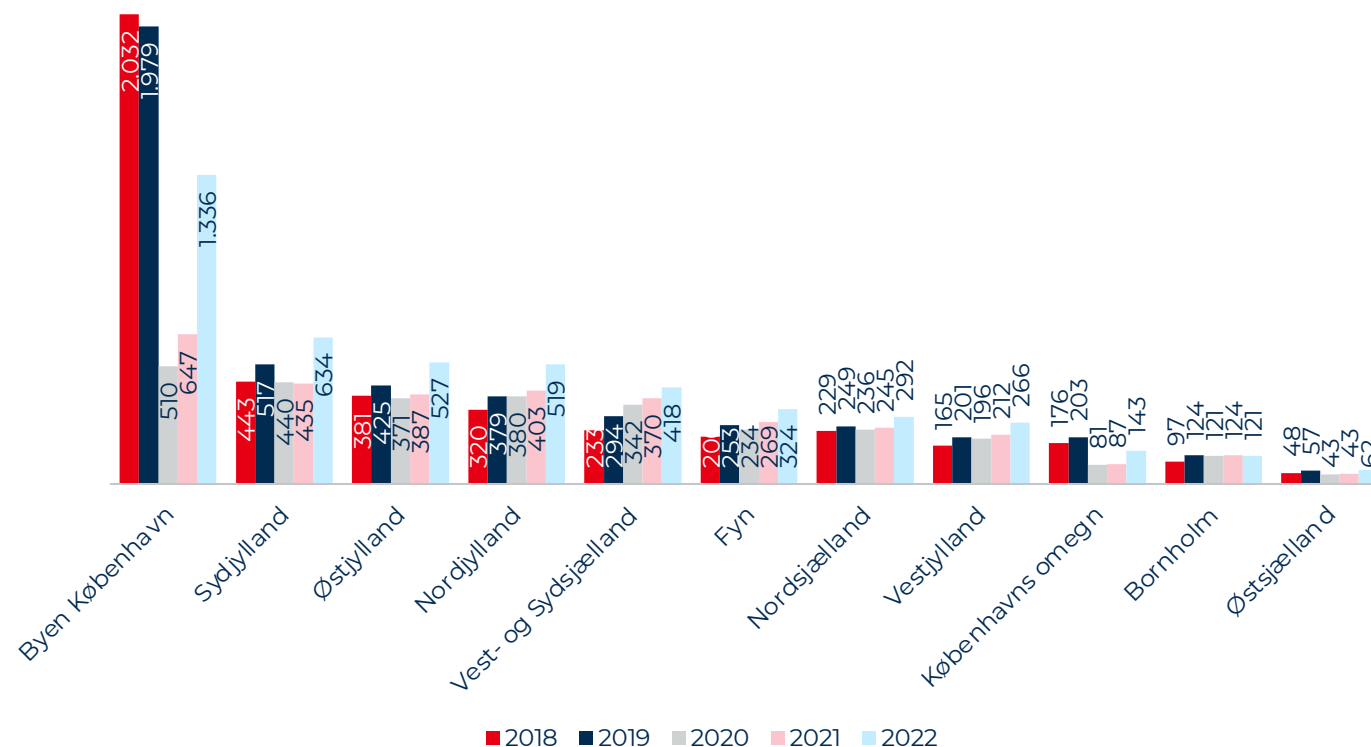


STIGNING I ANTAL OVERNATNINGER I STØRSTEDELEN AF DE DANSKE LANDSDELE

I otte ud af 11 landsdele steg antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme fra 2019 til 2022. Undtagelserne var Byen København, Københavns Omegn og Bornholm, hvor antallet faldt. Fra 2021 til 2022 var der kun et fald i antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme på Bornholm.

Den relative stigning fra 2021 til 2022 var størst i Byen København (107 pct.). Det var dog også Byen København som også var hårdest ramt ift. overnatninger under pandemien.

Antal overnatninger booket via udlejningsplatforme (1.000) fordelt på landsdel

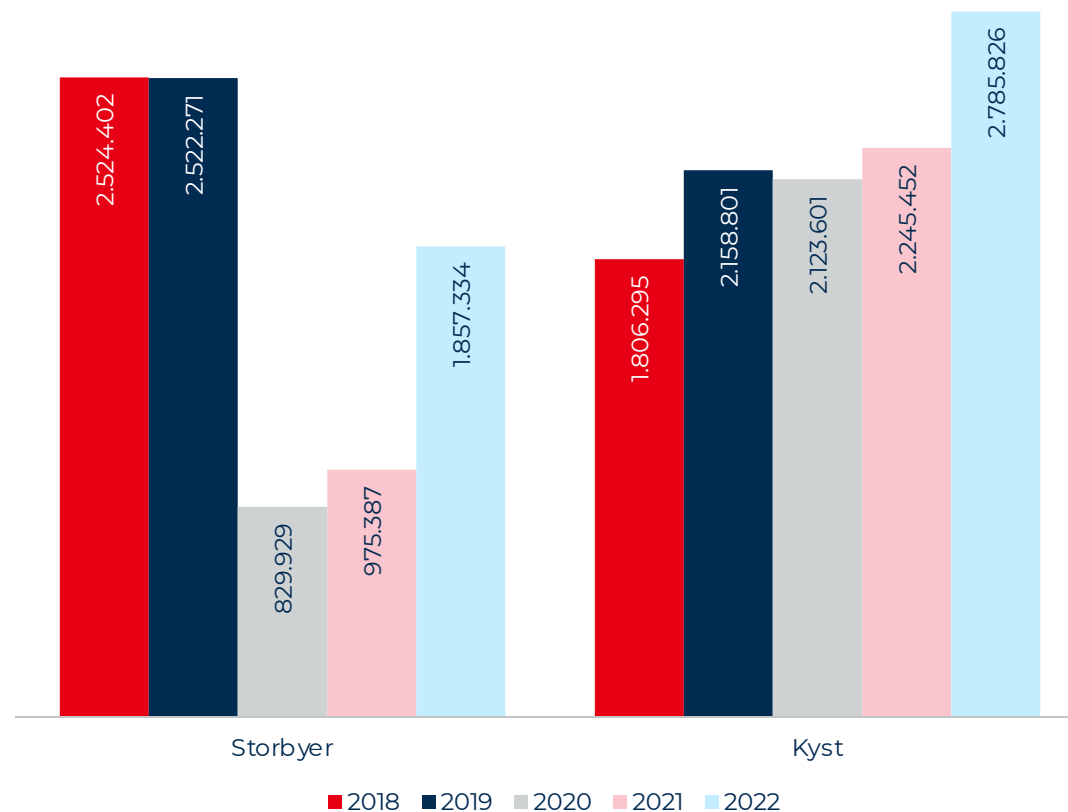


FORTSAT STIGENDE OVERNATNINGSTAL I KYSTOMRÅDERNE

De danske storbyer oplevede et fald på 26 pct. i antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme fra 2018 til 2022. Hvis man kun kigger på udviklingen fra 2021 til 2022, var der tale om en stigning på hele 90 pct. i de danske storbyer.

Antal overnatninger i kystområderne, booket via udlejningsplatforme er steget med 54 pct. siden 2018. Det seneste år er antallet steget med 24 pct., til mere end 2,7 mio. overnatninger.

Antal overnatninger booket via udlejningsplatforme (1.000) fordelt på kyst og storby



STIGNING I ALLE FIRE STORBYER

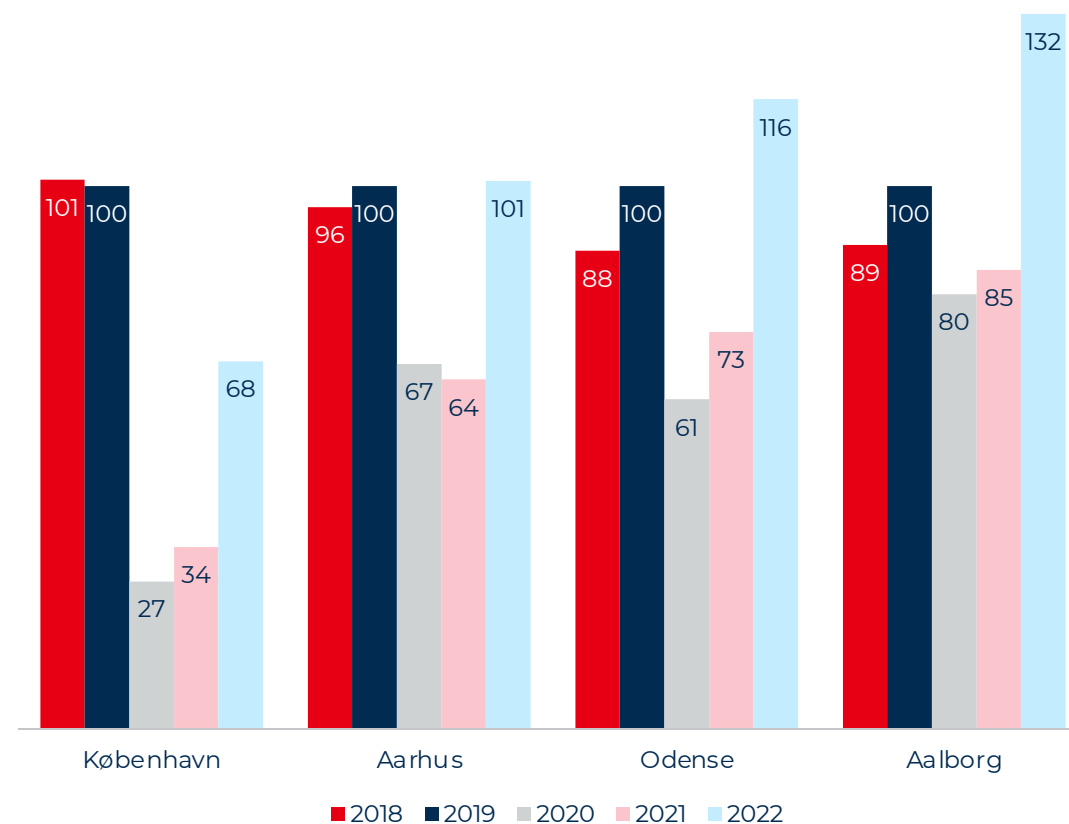
Antallet af overnatninger booket via udlejningsplatforme i de fire danske storbyer er steget markant i 2022, sammenlignet med 2021.

København har oplevet en stigning i antallet af overnatninger på 102 pct. fra 2021 til 2022, men ligger dog stadig under 2019-niveauet. De andre tre storbyer har oplevet mindre stigninger fra 2021 til 2022, men ligger derimod over niveauet fra før pandemien.

Antal overnatninger booket via udlejningsplatforme (1.000)

By	2018	2019	2020	2021	2022	Udv. 2021-2022
København	2.200	2.174	590	730	1.472	102%
Aarhus	197	205	137	132	207	57%
Odense	56	64	39	47	74	59%
Aalborg	71	80	64	67	105	56%

Udvikling i antal overnatninger i de fire danske storbyer (indeks 2019=100)





DET INTERNATIONALE KONKURRENTFELT

 KARTOFFELRÆKKERNE
KØBENHAVN

SVERIGE OG NORGE OPLEVEDE DEN STØRSTE FREMGANG

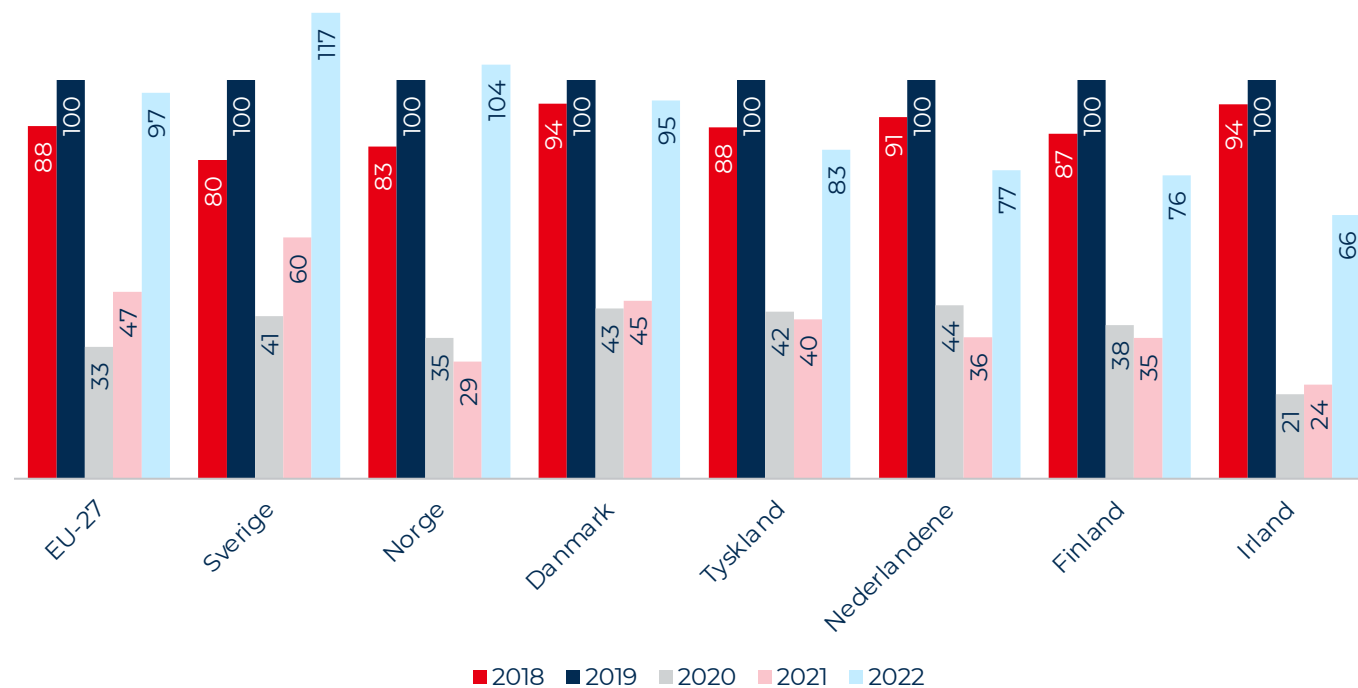
I gennemsnit har de 27 EU-lande oplevet en fremgang i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme på 106 pct. fra 2021 til 2022.

Blandt landene i Danmarks konkurrencefelt er det Sverige, som har oplevet den største stigning fra 2019 til 2022, nemlig på 17 pct.

Også Norge har fået flere udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme siden 2019 (4 pct.).

Irland har oplevet det største relative fald i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme (34 pct.).

Udvikling i antal udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme (indeks 2019=100)

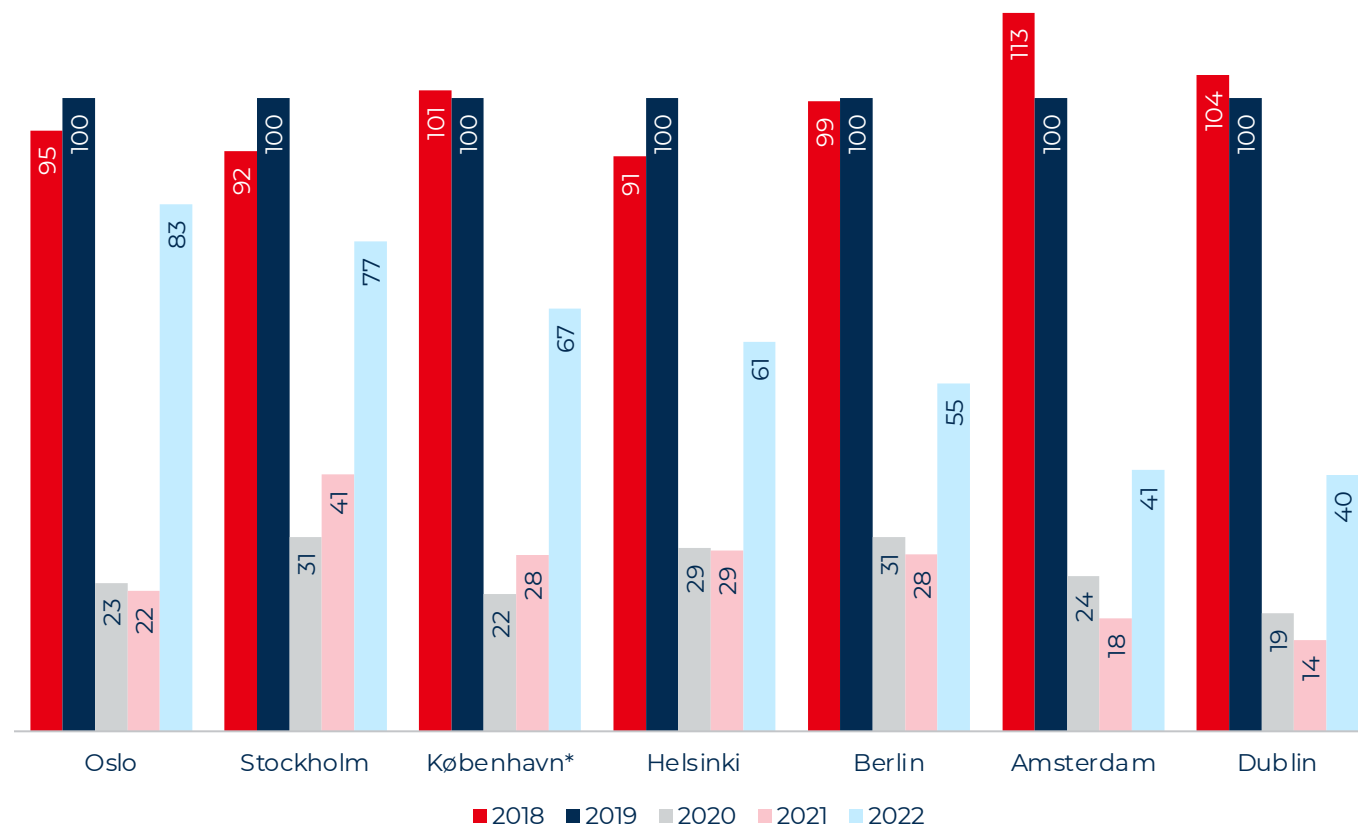


OSLO HAR OPLEVET DEN STØRSTE STIGNING I 2022

Kigger man på de udenlandske overnatninger, som er booket via udlejningsplatforme i en række udvalgte storbyer i det nordeuropæiske konkurrentfelt, viser det sig, at alle storbyer var hårdt ramt målt på antallet af udenlandske overnatninger i 2020 og 2021 sammenlignet med 2019. I 2022 har samtlige byer dog oplevet en fremgang sammenlignet med 2021.

Oslo (276 pct.) har oplevet den største stigning i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme, efterfulgt af Dublin (182 pct.). Oslo er samtidigt den by, som er tættest på at være tilbage på 2019-niveauet igen (indeks 83), men også Stockholm (77) og København (67) er godt på vej.

Udvikling i antal udenlandske overnatninger booket via udlejningsplatforme (indeks 2019=100)

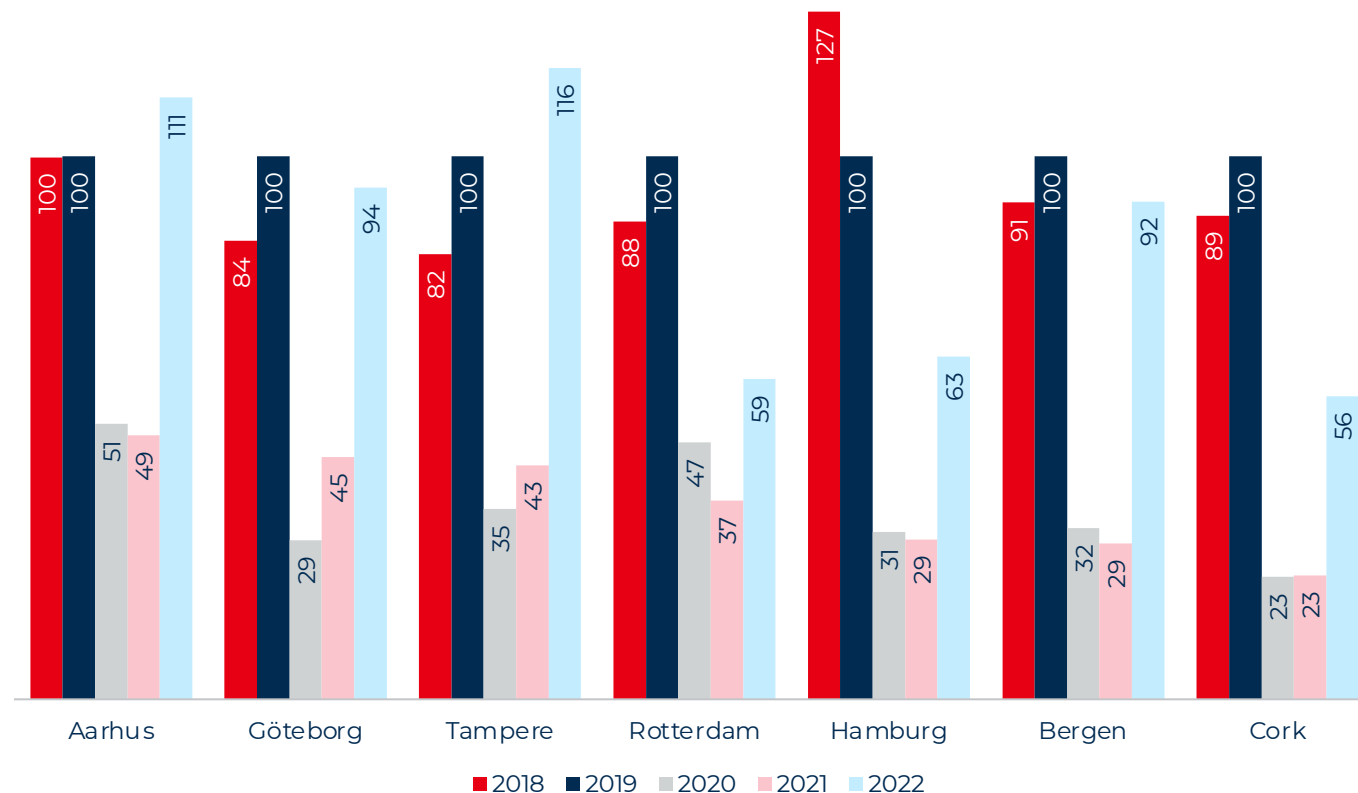


OGSÅ SECOND-CITIES OPLEVER EN STIGNING

Den udvikling, som de nordeuropæiske hovedstæder har oplevet, er også synlig i antallet af udenlandske overnatninger booket via udlenningsplatforme i en række second-cities i konkurrentfeltet, dog i et lidt lavere grad

Fem ud af syv second-cities i konkurrentfeltet har et lavere antal udenlandske overnatninger booket via udlenningsplatforme i 2022 end i 2019. Aarhus og Tampere har dog registreret et højere antal udenlandske overnatninger i 2022 end i 2019.

Udvikling i antal udenlandske overnatninger booket via udlenningsplatforme (indeks 2019=100)



Videncenter om turismen i Danmark

www.visitdenmark.dk/corporate/videncenter

Følg os på  – VisitDenmarks Videncenter