

SOMMERHUS- UNDERSØGELSEN 2022

RESUMÉ

- I 2022 var der 191.149 privatejede feriehuse i Danmark, hvoraf 21 pct. blev udlejet i en kortere eller længere periode
- Markedet for feriehusudlejning har de seneste 35 år set en klar professionalisering
 - Udlejningsbureauer stod for 5 ud af 10 udlejningsuger i 1988 mod 9 af 10 udlejningsuger i 2022
- Feriehusudlejning er især udbredt i Jylland og på Bornholm, hvor op imod halvdelen af feriehusene udlejes, mens der mange steder på Sjælland kun bliver udlejet 10 pct. af feriehusene
- 88 pct. blev i 2022 udlejet gennem udlejningsbureauer, mens 12 pct. blev udlejet gennem private udlejningskanaler, hvoraf udlejningsplatforme som Airbnb udgør 4 pct.
- Det gennemsnitlige udlejningshus er i træbeklædning, opført/ombygget i 1991, er 87 kvm stort og opvarmes af el. 10 pct. af udlejningshusene har lader til elbil, 88 pct. er udstyret med Wi-Fi, og 36 pct. har spa, pool eller sauna.
- Ejernes feriehusbrug har økonomisk betydning for lokale feriehusområder for i alt 5 mia. kr.,
 - Ejernes turismeforbrug dækker indkøb, caféer, restauranter, attraktioner/kultur, events, transport og optankning m.m. under opholdet.
- Omkring 10 pct. af feriehusejerne forventer at foretage energiforbedrende investeringer i deres feriehus i løbet af 2023

KORT OM SOMMERHUSUNDERSØGELSEN

- 7.300 webinterview
 - Muliggør bedre data på destinationsniveau
- 191.000 feriehuse i BBR med valide ejeroplysninger
- Finansieret af VDK, DKNT og Destination Vesterhavet

- Formål: at opdatere data i turismens økonomiske betydning
 - Hvor mange penge bruger feriehusejerne?
 - Hvor meget lånes husene ud?
 - Hvor stor en del udgør privat feriehusudlejning?
 - Hvor stor en del udlejes gennem platforme som Airbnb?

- Andre formål
 - Feriehusenes anvendelse gennem corona
 - Udlejningshusenes faciliteter
 - Energiforbedringer
 - Alder, størrelse, ejerbopæl, bygningsforhold fra BBR (bad, køkken, varmekilde, materiale, mm.)

Stikprøve i Sommerhusundersøgelsen 2022

Sommerhusundersøgelsen	Interview 2022	Interview 2014
Hele landet	7.303	2.714
Vest- og Sydsjælland	2.065	654
Nordjylland	1.239	488
Vestjylland	965	314
Sydjylland	962	393
Østjylland	793	283
Nordsjælland	755	352
Fyn	324	156
Bornholm	138	42
Østsjælland	48	17
Storkøbenhavn	13	15

STORE OG NYE FERIEHUSE I SYD- OG VESTJYLLAND

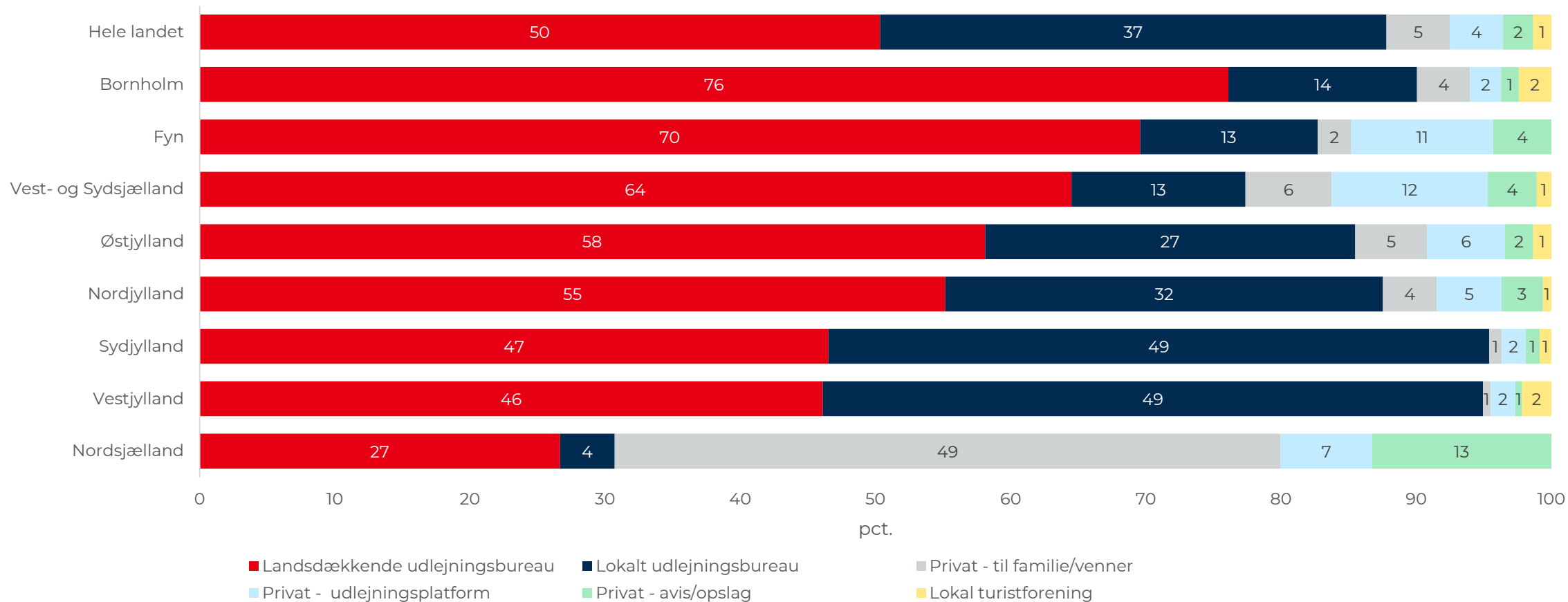
- Husene er størst og nyest i Syd- og Vestjylland
- Det er også i Syd- og Vestjylland, der er flest faciliteter
 - Højest WIFI-dækning
 - Flest huse med spa/pool/sauna
 - Lader til elbil i 11-13 pct. af husene
- Dækningen af lader til elbil er på samme niveau i Nordsjælland og på Bornholm
- De ældste huse findes på Bornholm og i Vest- og Sydsjælland
- Husene er i gennemsnit mindre på Fyn og i Vest- og Sydsjælland
- Der er flest lokale ejere i Øst- og Sydjylland

Profil på udlejningshusene per landsdel

	Baggrund			Faciliteter		
	Gns. størrelse, kvm	Gns. opførelse/ombygning, år	Lokale ejere	Lader til elbil	WIFI	Spa, pool, eller sauna
Hele landet	87	1991	55%	10%	88%	36%
Nordsjælland	84	1988	38%	12%	80%	12%
Bornholm	80	1978	42%	12%	80%	16%
Vest- og Sydsjælland	76	1988	32%	7%	80%	14%
Fyn	74	1992	69%	4%	91%	25%
Sydjylland	95	1993	74%	11%	95%	56%
Østjylland	83	1992	78%	9%	85%	28%
Vestjylland	94	1995	46%	13%	94%	53%
Nordjylland	85	1992	58%	8%	90%	35%

KOMMERCIEL UDLEJNING STØRST I JYLLAND OG PÅ BORNHOLM

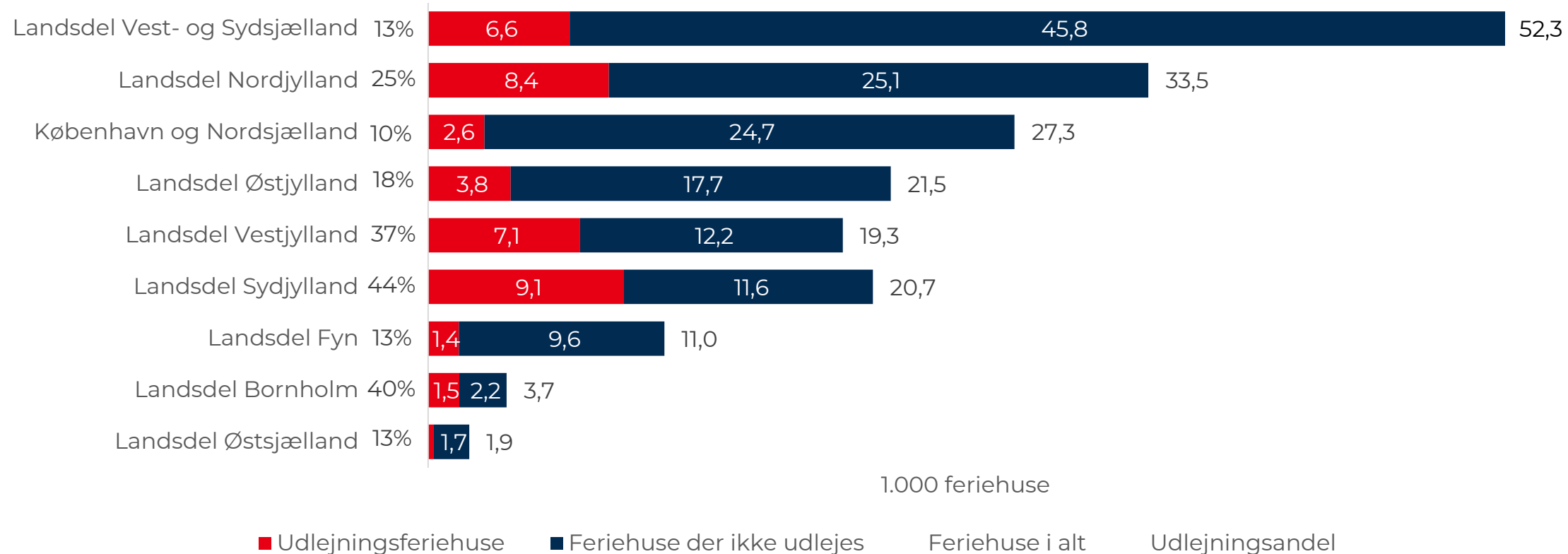
Andel af udlejning fordelt på udlejningskanal 2022, pct.



STØRST UDLEJNINGSPOTENTIALE I VEST- OG SYDSJÆLLAND

Andel af feriehuse (1.000) til udlejning pr. landsdel 2022

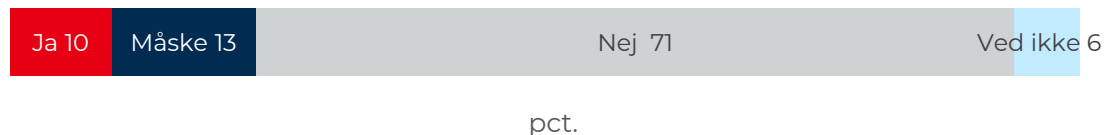
Hele landet 21 % **40,7** 150,4 190,2



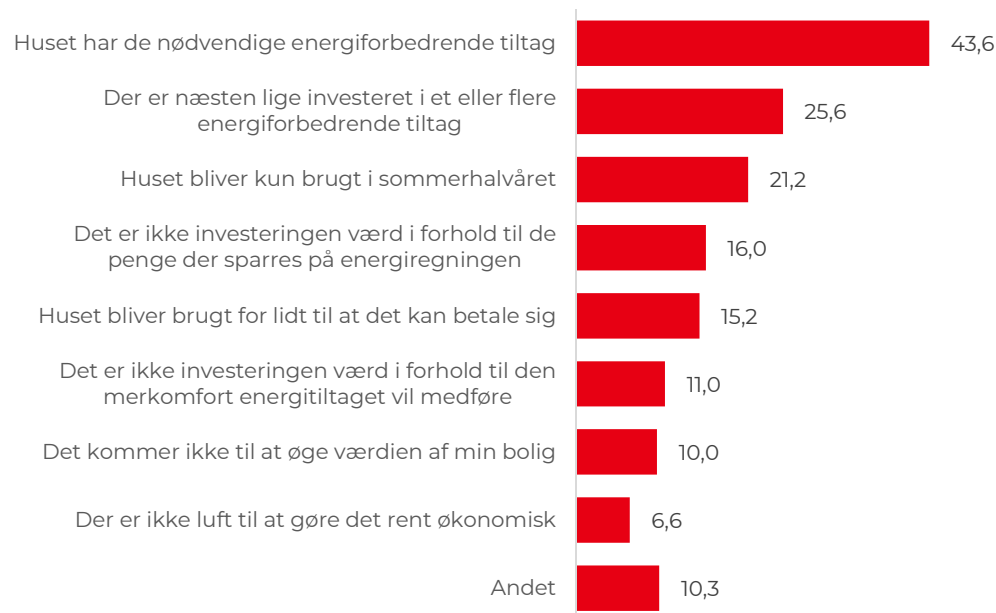
ENERGIFORBEDRINGER

- 10 pct. regner med at energiforbedre feriehuset i år
- Største årsag til ikke at energiforbedre er, at huset allerede har fået foretaget nødvendige tiltag
- En del angiver, at huset ikke bruges så meget, så det kan betale sig

Energiforbedringer af sommerhus i 2023?



Årsager til "nej" (multipel, pct.)



Forventer du at foretage nogen form for energiforbedring af dit sommerhus i 2023?

S. 7 Angivne årsager til at svare "nej" til spørgsmålet om energiforbedringer (flere årsager kan vælges)